

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 103/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 19 tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025
và các khu tái định cư phục vụ dự án**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-UBND ngày 07/7/2022 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp để nghe và chỉ đạo tiến độ triển khai thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ theo Công văn số 3305/STNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, thông qua điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức

Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án, với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025

- Điều chỉnh bổ sung vào danh mục công trình, dự án đưa vào thực hiện trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 thị xã Đức Phổ đối với tuyến chính và các nút dẫn của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

- Tổng diện tích đề nghị điều chỉnh bổ sung: 288,51 ha

- Hạng mục, loại đất, diện tích quy hoạch và địa điểm cần điều chỉnh bổ sung như sau:

TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm
1	Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	217,72	Phường Nguyễn Nghiêm, phường Phổ Ninh, phường Phổ Hòa, xã Phổ Cường, xã Phổ Khánh, xã Phổ Phong, xã Phổ Nhơn
2	Nút dẫn Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	22,09	Phường Phổ Ninh
3	Nút dẫn Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	4,93	Xã Phổ Cường
4	Nút dẫn Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	43,77	Xã Phổ Phong
	TỔNG		288,51	

2. Các khu tái định cư (11 khu tái định cư) phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

- Điều chỉnh bổ sung vào danh mục công trình, dự án đưa vào thực hiện trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 thị xã Đức Phổ đối với các khu tái định cư (11 khu tái định cư) phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

- Tổng diện tích đề nghị điều chỉnh bổ sung: 31,01 ha
- Hạng mục, loại đất, diện tích quy hoạch và địa điểm cần điều chỉnh bổ sung như sau:

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm
1	Khu TĐC Bà Lê phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	0,50	Phường Nguyễn Nghiêm
2	Khu TĐC Đồng Mốc phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	4,44	Phường Phổ Ninh
3	Khu TĐC Đồng Cây Bút phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	1,30	Phường Phổ Hòa
4	Khu TĐC Đồng Hóc phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	3,00	Phường Phổ Hòa
5	Khu TĐC xóm 4, thôn Xuân Thành phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	2,23	Xã Phổ Cường
6	Khu TĐC xóm 5, thôn Xuân Thành phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	0,90	Xã Phổ Cường
7	Khu TĐC Đồng Hàng Da, thôn Thanh Sơn phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	0,80	Xã Phổ Cường
8	Khu TĐC Đồng Gò Tre phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	7,44	Xã Phổ Phong
9	Khu TĐC Đồng Cầu Thi phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	2,10	Xã Phổ Phong
10	Khu TĐC Đồng Máng phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn	ONT	4,80	Xã Phổ Phong

	Quảng Ngãi - Hoài Nhơn			
11	Khu TĐC Đồng Ông Di và Cây Da phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	9,50	xã Phổ Nhơn
	TỔNG		31,01	

3. Tổ chức thực hiện:

Trên cơ sở phương án điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã thực hiện đồng bộ một số nhiệm vụ sau:

- Tiến hành công bố rộng rãi phương án quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng, kết hợp với tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai ở cơ sở nhằm nâng cao ý thức sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sử dụng đất được duyệt, ngăn chặn các hiện tượng vi phạm pháp luật đất đai.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai nhất là quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và các quy định về bồi thường của UBND tỉnh để nâng cao nhận thức trong các cấp, các ngành và các tầng lớp nhân dân.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, thông qua./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Thị ủy (bc);
- TT HĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, PVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Vũ Minh Tâm

Số: /NQ-HĐND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
KHÓA I - KỲ HỌP THỨ 6 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-UBND ngày 07/7/2022 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp để nghe và chỉ đạo tiến độ triển khai thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ theo Công văn số 3305/STNMT-QLĐĐ ngày 06/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày .../7/2022 của UBND thị xã; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày .../.../2022 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án, với những nội dung cụ thể sau:

1. Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

- Điều chỉnh bổ sung vào danh mục công trình, dự án đưa vào thực hiện trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 thị xã Đức Phổ đối với tuyến chính và các nút dẫn của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

- Tổng diện tích đề nghị điều chỉnh bổ sung: 288,51 ha

- Hạng mục, loại đất, diện tích quy hoạch và địa điểm cần điều chỉnh bổ sung như sau:

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm
1	Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	217,72	Phường Nguyễn Nghiêm phường Phổ Ninh, phường Phổ Hòa, xã Phổ Cường, xã Phổ Khánh, xã Phổ Phong, xã Phổ Nhơn
2	Nút dẫn Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	22,09	Phường Phổ Ninh
3	Nút dẫn Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	4,93	Xã Phổ Cường
4	Nút dẫn Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	DGT	43,77	Xã Phổ Phong
	TỔNG		288,51	

2. Các khu tái định cư (11 khu tái định cư) phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

- Điều chỉnh bổ sung vào danh mục công trình, dự án đưa vào thực hiện trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 thị xã Đức Phổ đối với các khu tái định cư (11 khu tái định cư) phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

- Tổng diện tích đề nghị điều chỉnh bổ sung: 31,01 ha

- Hạng mục, loại đất, diện tích quy hoạch và địa điểm cần điều chỉnh bổ sung như sau:

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm
1	Khu TĐC Bàu Lê phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	0,50	Phường Nguyễn Nghiêm
2	Khu TĐC Đồng Mốc phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	4,44	Phường Phổ Ninh
3	Khu TĐC Đồng Cây Bút phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	1,30	Phường Phổ Hòa
4	Khu TĐC Đồng Hóc phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ODT	3,00	Phường Phổ Hòa
5	Khu TĐC xóm 4, thôn Xuân Thành phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	2,23	Xã Phổ Cường
6	Khu TĐC xóm 5, thôn Xuân Thành phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	0,90	Xã Phổ Cường
7	Khu TĐC Đồng Hàng Da, thôn Thanh Sơn phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	0,80	Xã Phổ Cường
8	Khu TĐC Đồng Gò Tre phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc -	ONT	7,44	Xã Phổ Phong

	Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn			
9	Khu TĐC Đồng Cầu Thi phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	2,10	Xã Phổ Phong
10	Khu TĐC Đồng Máng phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	4,80	Xã Phổ Phong
11	Khu TĐC Đồng Ông Di và Cây Đa phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn	ONT	9,50	xã Phổ Nhơn
	TỔNG		31,01	

3. Các giải pháp tổ chức thực hiện nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Trên cơ sở phương án điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã thực hiện đồng bộ một số nhiệm vụ sau:

- Tiến hành công bố rộng rãi phương án quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng, kết hợp với tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai ở cơ sở nhằm nâng cao ý thức sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sử dụng đất được duyệt, ngăn chặn các hiện tượng vi phạm pháp luật đất đai.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai nhất là quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và các quy định về bồi thường của UBND tỉnh để nâng cao nhận thức trong các cấp, các ngành và các tầng lớp nhân dân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị xã có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh việc lập điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 và các khu tái định cư phục vụ dự án; trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.

- Định kỳ, hằng năm báo cáo kết quả thực hiện cho HĐND thị xã.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã thường xuyên giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ khóa I, kỳ họp thứ 6, thông qua ngày tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Sở TN và MT tỉnh;
- TTTU, TT HĐND, UBND thị xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Chánh, Phó Chánh VP thị xã;
- CVVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Kiên