

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (Đợt 1)
Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên

3. Số nhân khẩu bị ảnh hưởng bởi công trình : **Không có**
4. Mồ, mả phải di dời :
- Số lượng (cái) : 29
- Địa điểm di dời : Nghĩa trang Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh
- Địa chỉ : Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh
5. Số hộ tái định cư : **Không có**
6. Tổng giá trị phương án : **232.420.107 đồng**
(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, một trăm lẻ bảy đồng.)
- a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : **216.607.741 đồng**
- Bồi thường, hỗ trợ mồ, mả : 205.879.725 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình : 10.728.016 đồng
- b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 2%) : **4.332.155 đồng**
- c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%) : **11.046.995 đồng**
- d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b*10%) : **433.216 đồng**
7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài *(thuộc phần chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng)*.
8. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2022 - 2024.
(Chi tiết được thể hiện tại phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Trước khi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/01/2024 để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài. Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 1206/UBND-BQL ngày 06/6/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ công văn số 4015/UBND-TCKH ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Quyết định số 8062/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Thông báo số 818/TB-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của UBND Phường Phổ Minh để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 34/TTr-BQL ngày 23/01/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Báo cáo thẩm định số 14/BC-TNMT ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (Đợt 1). Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất	:	5.308,2 m²
* Đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ	:	5.308,2 m²
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	8,6 m ²
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD)	:	1.023,4 m ²
+ Đất giao thông (DGT)	:	2.858,0 m ²
+ Đất thủy lợi (DTL)	:	615,6 m ²
+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	:	50,7 m ²
+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC)	:	508,2 m ²
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	243,7 m ²
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	:	08
- Tổ chức	:	01
- Hộ gia đình, cá nhân	:	07

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Stuyt*

Nơi nhận: *Stuyt*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã: PCVP, CV^{Thuận};
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Stuyt
Võ Thanh Hùng