

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ
(đến ngày 08/4/2024)

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ như sau:

I. Tổng quan về Dự án

Tuyến cao tốc qua địa bàn 07 xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh, có chiều dài toàn tuyến L= 27,45 km (kể cả chiều dài của 03 hầm trên tuyến), với tổng diện tích quy hoạch khoảng 221,5 ha. Trong đó: Xã Phổ Phong: L= 4,31km; xã Phổ Nhơn: L= 3,89km; phường Phổ Ninh: L=2,74km; Phường Nguyễn Nghiêm: L= 0,87km; phường Phổ Hòa L=3,431km; xã Phổ Cường L= 9,12km kể cả 02 hầm số 1 và số 2; xã Phổ Khánh L=3,1km kể cả hầm số 3.

II. Tình hình triển khai thực hiện

1. Kết quả thực hiện

a) Đối với tuyến chính:

- UBND thị xã đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: đã phê duyệt được 221,49/221,49ha, đạt 100% tổng diện tích quy hoạch.

- Đến nay các cơ quan, đơn vị đã tổ chức chi trả tiền bồi thường cho 220,36/221,49ha, đạt 99,49% diện tích quy hoạch (xã Phổ Khánh, xã Phổ Cường, xã Phổ Nhơn, phường Phổ Hòa và Phường Nguyễn Nghiêm đã nhận tiền và bàn giao 100% diện tích).

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng của Dự án là 2.307 hộ, trong đó đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 2.297 hộ, chưa đồng ý là 10 hộ/1,13ha (trong đó: Phổ Phong: 02 hộ, Phổ Ninh: 8 hộ). So với kết quả ngày 31/12/2023 giảm 88 hộ (từ 98 hộ giảm còn 10 hộ). Ngoài ra, trên địa bàn thị xã còn 04 hộ ở phường Phổ Ninh làm nhà trái phép trên đất nông nghiệp chưa đồng ý bàn giao mặt bằng.

b) Đối với 11 khu tái định cư: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

c) Đối với 10 khu cải táng: hoàn thành và đưa vào sử dụng 100%.

d) Công tác cưỡng chế thu hồi đất

Các cơ quan, đơn vị đã trình Chủ tịch UBND thị xã xem xét, ban hành 29 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 29 trường hợp (đối với đất ở). Trong đó, đến nay đã thực hiện cưỡng chế đối với 02 trường hợp, dự kiến sẽ tổ chức đối thoại và hoàn thành việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 30/4/2024 đối với các trường hợp đủ điều kiện cưỡng chế.

*** Đối với điểm gãy theo Công văn 1323/BGTVT-CQLXD ngày 02/02/2024 của Bộ Giao thông vận tải tại đoạn nút giao với Quốc lộ 24 tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ**

Tại điểm nút giao với Quốc lộ 24 tại xã Phổ Phong có tổng cộng 15 hộ, hiện nay đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng 14 hộ, còn lại 01 hộ chưa đồng ý bàn giao mặt bằng, cụ thể: Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

2. Khó khăn, vướng mắc

a) Trường hợp hộ dân có 01 thửa đất ở có nhà ở trên địa bàn, sau khi có Thông báo thu hồi đất, do bức xúc về chỗ ở và không hiểu các quy định pháp luật nên đã nhận chuyển nhượng một thửa đất khác trên địa bàn. Theo khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi: "*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Trường hợp có quỹ đất thì được giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất; với diện tích theo suất tái định cư tối thiểu quy định tại Khoản 1 Điều 13 quy định này*". Theo đó hộ gia đình chỉ được giao một lô đất theo suất tái định cư tối thiểu, hộ dân không thống nhất yêu cầu tái định cư lô chính thức (*trường hợp ông Võ Văn Thành ở xã Phổ Phong và trường hợp ông Nguyễn Thành Việt ở xã Phổ Cường*).

b) Trường hợp cha mẹ tách thửa đất cho con làm nhà ở ổn định, tuy nhiên chưa thực hiện việc tặng cho chuyển quyền sử dụng đất cho con, dẫn đến người con không được giao đất tái định cư. Khi thực hiện cưỡng chế thì gia đình người con sẽ không có chỗ ở (*trường hợp ông Võ Trung Kiên là con trai ông Võ Hữu Lý ở phường Phổ Ninh*).

c) Trường hợp nhà bị cắt xén còn lại, diện tích đất ở còn lại nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Cao tốc, hộ dân yêu cầu thu hồi hết vì cho rằng không đảm bảo để ở và không được cấp phép xây dựng. Tuy nhiên nội dung này vẫn chưa được các cấp trả lời cụ thể, UBND thị xã Đức Phổ đã có Công văn số 293/UBND-QLĐT ngày 29/01/2024 và Công văn số 765/UBND-QLĐT ngày 32/3/2024 gửi Sở Xây dựng nhưng chưa được trả lời cụ thể (*trường hợp hộ ông Nguyễn Nghìn; bà Lê Thị Thu Thủy ở phường Phổ Ninh và một số trường hợp khác nhưng đã thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng*).

d) Đối với các trường hợp tự ý xây dựng nhà trên đất nông nghiệp (*bà Trần Thị Huê, ông Nguyễn Luyện, ông Võ Văn Chín, ông Võ Ngọc ở phường Phổ Ninh*):

Theo quy định của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì không giải quyết giao đất tái định cư với trường hợp đất bị thu hồi là đất nông nghiệp. Trong khi nếu thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp này thì các gia đình sẽ không có chỗ ở (theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do UBND cấp tỉnh quy định).

e) Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi Điều 23 của Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 đã được UBND tỉnh bãi bỏ tại Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 18/3/2024. Hệ số giá đất năm 2024 vẫn chưa được ban hành, do đó các đơn vị làm công tác bồi thường chưa có cơ sở lập phương án tái định cư đối với các trường hợp theo Khoản 4 và 6 Điều 20, Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*thị xã Đức Phổ còn các trường hợp: Võ Duy Chung con ông Võ Hữu Lý ở phường Phổ Ninh; ông Hồ Chí Đông và ông Võ Văn Thành ở xã Phổ Phong*).

III. Kế hoạch thực hiện trong tháng 4/2024:

Đối với các trường hợp còn lại, UBND thị xã sẽ tiếp tục đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định trong tháng 4 năm 2024; đảm bảo bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng còn lại để thực hiện Dự án cao tốc theo kế hoạch.

IV. Kiến nghị

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án 2

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tích cực, chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện các hạng mục. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã bàn giao, không để xảy ra tình trạng người dân tái lấn chiếm đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh bàn giao cho Ban Quản lý dự án 2.

- Tổ chức làm việc với các nhà thầu thi công để quán triệt nội dung cam kết hoàn trả mặt bằng các tuyến đường phục vụ thi công; qua đó có văn bản gửi UBND thị xã và UBND các xã, phường; chỉ đạo các đơn vị thi công thông tin, phối hợp với UBND xã, phường để xử lý các trường hợp người dân cản trở trong quá trình thi công.

2. Kiến nghị UBND tỉnh

- Hiện nay Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi Điều 23 của Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 đã được UBND tỉnh bãi bỏ tại Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày

18/3/2024. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành hướng dẫn thực hiện "Điều 23. Giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư" để có cơ sở thực hiện. Sớm ban hành hệ số giá đất năm 2024 để các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có cơ sở trình phương án giá đất.

- Chỉ đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh có ý kiến hướng dẫn đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc của UBND thị xã nêu trên.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Tăng cường chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với UBND các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động và lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Kịp thời phối hợp với UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PTN&MT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang