

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ các Quyết định từ số 8334/QĐ-UBND đến số 8349/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3;

Căn cứ Quyết định số 8350/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 178/BQL ngày 20/3/2024, đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 22/3/2024 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Công văn số 205/TNMT ngày 22/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án:

Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, với các nội dung sau:

- Tổng diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 7.349,1 m².

+ Loại đất: Đất BHK: 6.565,4 m²; đất BCS: 33,0 m²; đất NTD: 750,7 m².

- Tổng diện tích đề nghị giao đất: 8.195,8 m².

+ Diện tích đề nghị giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án (*diện tích thu hồi nằm trong quy hoạch*): 7.349,1 m² (trong đó: đất BHK: 6.565,4 m²; đất BCS: 33,0 m²; đất NTD: 750,7 m²).

- Diện tích giao đất cho UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý (*diện tích thu hồi nằm ngoài quy hoạch*): 846,7 m² (trong đó: đất BHK: 846,7 m²)

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/12/2023.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thị xã Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi.

(Chi tiết có hồ sơ đính kèm)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết theo quy định để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang