

Số: 54/BC-HĐND

Đức Phổ, ngày 21 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm kèm theo Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thị xã

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thị xã về việc thẩm tra các báo cáo, tờ trình, dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp lần thứ 18 (kỳ họp chuyên đề năm 2024); Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Lè kèm theo Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thị xã. Ý kiến thẩm tra của Ban như sau:

1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm là đảm bảo thẩm quyền quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019. Việc đầu tư Dự án phù hợp với quy hoạch chung của thị xã đã được phê duyệt, phù hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phía Tây thị trấn Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) tại Quyết định số 5727/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 và Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ Quy hoạch phía Tây thị trấn Đức Phổ, tạo quỹ đất ở, bố trí sắp xếp lại dân cư đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất cho ngân sách thị xã.

Về trình tự, thủ tục, hồ sơ trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Lè đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công.

2. Về dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất trình Hội đồng nhân dân thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm như dự thảo Nghị quyết kèm theo Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 07/5/2024 của UBND thị xã, cụ thể:

- Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng Khu dân cư sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị; kết nối hệ thống hạ tầng dân cư theo quy hoạch chung của thị xã. Bên cạnh đó, đáp ứng nhu cầu về quỹ đất ở cho người dân, phủ kín đất trống trong đô thị, tạo kiến trúc cảnh quan đẹp

cho khu vực đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: San nền, diện tích khoảng 0,65 ha; đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 6.800 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

- Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

3. Đề xuất, kiến nghị

Dự án này mới bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, UBND thị xã cần chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ đảm bảo các quy định của Luật đầu tư công và pháp luật có liên quan. Trong quá trình thực hiện cần triển khai đồng bộ các hạng mục như trong dự thảo Nghị quyết và nội dung Tờ trình.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND, UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Phòng TC-KH thị xã;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Xuân Văn
Nguyễn Xuân Văn