

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn, giải thích pháp
luật đối với Đơn của bà Trần Thị
Thùy Vinh, thường trú Số
292/3T, Bãi Sậy, Phường 8, Quận
6, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Bà Trần Thị Thùy Vinh, thường trú: Số 292/3T, Bãi Sậy,
Phường 8, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

UBND thị xã Đức Phổ có nhận được Đơn của bà Trần Thị Thùy Vinh (đơn
đề ngày 20/3/2024), (nguyên quán: tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã
Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; thường trú: Số 292/3T, Bãi Sậy, Phường 8, Quận 6,
Thành phố Hồ Chí Minh), nội dung đơn liên quan đến vị trí cấp đất tái định cư;
về nghĩa vụ tài chính gia đình Bà phải nộp khi nhận đất tái định cư.

Qua xem xét hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan; Công văn số
3337/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 02/12/2023, số 496/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày
07/3/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của
Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 269TNMT ngày
22/5/2024, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung vị trí cấp đất tái định cư

Bà Trần Thị Thùy Vinh sử dụng thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01, diện tích
173,0m², diện tích đất thu hồi 173,0m², loại đất ODT+CLN do Công ty Cổ phần
đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ để xây dựng dự án: Xây dựng công
trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua
phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.
Hiện trạng thửa đất thu hồi không có nhà cửa, chỉ có tường rào, vật kiến trúc.

Nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Phổ Ninh xác nhận: “Nguyên
thửa đất này được Nhà nước cấp GCNQSDĐ số vào sổ CS02380, cấp ngày
15/10/2019 thuộc thửa đất số 1152, tờ bản đồ số 18, diện tích 156 m², loại đất
ODT+CLN (trong đó 100m² đất ODT và 56 m² đất CLN) do ông Hồ Văn Nga
và bà Trần Thị Ngọc Khuê đứng tên chủ sử dụng đất, ngày 26/11/2019 ông Hồ
Văn Nga và bà Trần Thị Ngọc Khuê tặng cho quyền sử dụng thửa đất này cho
bà Trần Thị Thùy Vinh theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh
Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ”.

Ngày 22/8/2023, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường là Trung tâm Phát triển
quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Phổ Ninh và các đơn vị
liên quan tổ chức bốc thăm lô đất tái định cư đợt 01 cho các hộ gia đình đủ điều
kiện tái định cư. Tại buổi bốc thăm, sau khi giải thích các cơ chế, điều kiện bốc
thăm lô đất tái định cư, ưu tiên bốc thăm nhóm (trên cơ sở lấy ý kiến công khai,
theo số đông các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bốc thăm; sự đồng thuận của
UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Phổ Ninh và các đơn vị liên quan),

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiến hành cho các hộ dân bốc thăm lô đất tái định cư (trong đó có bà Trần Thị Thùy Vinh). Theo đó, bà Trần Thị Thùy Vinh đã bốc trúng lô đất số TĐC-3-7 thuộc tuyến đường số 4, khu tái định cư Đồng Mốc, tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh; Bà đã ký vào phiếu bốc thăm, biên bản bốc thăm. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt theo quy định.

Việc bà Trần Thị Thùy Vinh yêu cầu bố trí đất tái định cư tại mặt tiền đường phía trước khu tái định cư Đồng Mốc là không có cơ sở xem xét; UBND thị xã không thực hiện việc xem xét, bố trí lại lô đất tái định cư khác sau khi đã tổ chức bốc thăm cho bất kỳ trường hợp nào.

2. Đối với nội dung về nghĩa vụ tài chính gia đình bà phải nộp khi nhận đất tái định cư.

Bà Trần Thị Thùy Vinh hiện đang sử dụng thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01, diện tích 173,0m², diện tích thu hồi 173,0m², loại đất ODT+CLN, hiện trạng thửa đất không có nhà ở. Bà Trần Thị Thùy Vinh bị thu hồi hết đất ở (100m² đất ODT) và không còn đất ở và nhà ở nào khác trên địa bàn phường Phổ Ninh, được UBND phường Phổ Ninh xác nhận.

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi: "*1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư)*".

Căn cứ theo quy định trên thì trường hợp bà Trần Thị Thùy Vinh đủ điều kiện được bố trí 01 lô đất tái định cư theo quy định. Hiện nay thửa đất bà Trần Thị Thùy Vinh đang quản lý không có nhà ở nên không phải di chuyển chỗ ở. Diện tích thu hồi của Bà là 100m² đất ODT, do đó việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập Phương án tính toán hỗ trợ tiền sử dụng đất trong diện tích 100m² đất ODT, phần diện tích 200m² đất ODT còn lại tính tiền sử dụng đất theo suất đầu tư hạ tầng là đảm bảo theo đúng quy định.

Đây là công trình trọng điểm quốc gia, để đảm bảo đúng tiến độ, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng do Quốc hội, Chính phủ đề ra, UBND thị xã đề nghị bà Trần Thị Thùy Vinh chấp hành chủ trương của Đảng, quy định của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- UBND phường Phổ Ninh;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, BTĐ, CV_(Th, Sg);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

