

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-TNMT ngày 13 tháng 5 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.234,8 m².

- Thuộc thửa đất số 69, 317, 318, 318, 326 tờ bản đồ số 3 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 69, 317, 318, 318, 326 tờ bản đồ số 3 – Bản đồ địa chính Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: BCS, DTL, DGT

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./ *lưu*

lưu
Nơi nhận:

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Kèm theo Thông báo số 362/TB-UBND ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2023						Thông tin bản đồ địa chính					Ghi chú	
	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)			Loại đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất		GCNQSDĐ (nếu có)
				Tổng diện tích thửa	Diện tích đã thu hồi	Diện tích thu hồi bổ sung (phần mở rộng)							
1	UBND Phường Nguyễn Nghiêm	3	69	89	76,6	12,4	BCS	3	69	89	BCS		
		3	317	1053	229,4	28,9	DTL	3	317	1053	DTL		
		3	318	7629	5427,8	1191,4	DGT	3	318	7629	DGT		
		3	319	535	90,7	0,2	DTL	3	319	535	DTL		
		3	326	51,8	0	1,9	DTL	3	326	51,8	DTL		
	Tổng cộng					1.234,80							