

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, bà Nguyễn Thị Mìn, ông Thạch Cảnh Đào Nguyên, bà Thạch Thị Thanh Phương, ông Nguyễn Văn Nhanh, bà Nguyễn Thị Mỹ Lý, ông Nguyễn Tấn Luân, bà Phạm Thị Chiên (đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Đô) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-TNMT ngày 08 tháng 5 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, bà Nguyễn Thị Mìn, ông Thạch Cảnh Đào Nguyên, bà Thạch Thị Thanh Phương, ông Nguyễn Văn Nhanh, bà Nguyễn Thị Mỹ Lý, ông Nguyễn Tấn Luân, bà Phạm Thị Chiên (đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Đô).

- Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 181 m².

- Thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 2 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 273, tờ bản đồ số 44 – Bản đồ địa chính xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).*

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: 

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND xã Phổ Cường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HỘND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Ngọc Sang



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỔ CƯỜNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

(Kèm theo Thông báo thu hồi đất số 381/TB-UBND ngày 29/5/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BĐĐC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2023								Tờ BĐĐC khu đất tỷ lệ 1/2000					Ghi chú	
	Chủ sử dụng	Địa chỉ Chủ sử dụng đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích quy hoạch (m2)				Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất		GCNQSD đất
					Trích lục	Chính lý	Đã thu hồi	Thu hồi bổ sung							
2	Bà Nguyễn Thị Ngọc Ân, bà Nguyễn Thị Mịn, ông Thạch Cảnh Đào Nguyên, bà Thạch Thị Thanh Phương, ông Nguyễn Văn Nhanh, bà Nguyễn Thị Mỹ Lý, ông Nguyễn Tấn Luân bà Phạm Thị Chiên (đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Đô)	xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ	2	273	415	0		181	BHK	44	273	415	BHK	CC260068	
Tổng				1				-				415			