

UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v ý kiến đối với nội dung
đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất lần đầu cho ông
Võ Ngọc Tốt, địa chỉ thửa đất tại
phường Phổ Thạnh, bà Nguyễn Thị
Tam và ông Nguyễn Thanh Hoàng,
địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Minh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi -
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND các phường: Phổ Minh, Phổ Thạnh.

Qua xem xét Báo cáo số 131/BC-TNMT ngày 19/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đối với 02 trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đức Phổ (ông Võ Ngọc Tốt, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Thạnh, bà Nguyễn Thị Tam và ông Nguyễn Thanh Hoàng, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Minh), UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Thông nhất với đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Trường hợp của ông Võ Ngọc Tốt, thường trú tại tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh (thửa đất số 463, tờ bản đồ số 12, phường Phổ Thạnh): Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN cho ông Võ Ngọc Tốt tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 12 phường Phổ Thạnh, diện tích 199m², loại đất ONT do trường hợp của ông Võ Ngọc Tốt và bà Đinh Thị Huyền nhận chuyển nhượng đất bằng giấy viết tay năm 2011 (sau ngày 01/01/2008) theo quy định tại khoản 5 Điều 19, khoản 1 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 54 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 17/6/2024 và Tờ trình số 1286/TTr-CNTXĐP ngày 17/6/2024 hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Trường hợp của bà Nguyễn Thị Tam và ông Nguyễn Thanh Hoàng, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Phở Minh (thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 17, phường Phở Minh): Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN cho bà Nguyễn Thị Tam và ông Nguyễn Thanh Hoàng tại thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 17, phường Phở Minh, diện tích 609m², loại đất BHK do thửa đất số 1061, tờ bản đồ số 17, phường Phở Minh được chỉnh lý từ các thửa đất số 657, 654, 673 thuộc quỹ đất do UBND phường quản lý theo khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013, trong đó có thửa đất số 673 đã được đưa vào hồ sơ xác lập theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; nội dung đơn kê khai về nguồn gốc sử dụng, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng của người dân tại mục I không đúng so với xác nhận của UBND phường Phở Minh tại mục II của Đơn (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 11/6/2024 và Tờ trình số 247/TTr-CNTXĐP ngày 11/6/2024 hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy theo quy định tại khoản 5 Điều 19, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đúng quy định pháp luật.

3. Yêu cầu UBND các phường: Phở Minh, Phở Thạnh và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ căn cứ Kết luận Thanh tra số 46/KL-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã, Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTTX ngày 15/4/2024 của Thanh tra thị xã để thực hiện các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên đảm bảo quy định, tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Trường hợp đơn vị, địa phương nào xảy ra sai phạm thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV(Thường, Thuận);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

