

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v ý kiến đối với nội dung
đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất lần đầu cho
ông Ngô Quân và bà Nguyễn Thị
Mười, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ
Phong, ông Nguyễn Đức Quân và
bà Phạm Thị Sáu, địa chỉ thửa đất
tại phường Phổ Minh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi -
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 134/BC-TNMT ngày 24/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đối với 05 trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đức Phổ (*ông Ngô Quân và bà Nguyễn Thị Mười, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong, ông Nguyễn Đức Quân và bà Phạm Thị Sáu, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Minh*), UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Trường hợp của ông Ngô Quân và bà Nguyễn Thị Mười, thường trú tại thôn Tân Phong, xã Phổ Phong (thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong): Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN cho ông Ngô Quân và bà Nguyễn Thị Mười tại thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong, diện tích 561m², loại đất BHK do nội dung đơn kê khai về nguồn gốc sử dụng, đối tượng sử dụng đất của người dân tại mục I không đúng so với xác nhận của UBND xã Phổ Phong tại mục II của Đơn; chủ sử dụng đất kê khai thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 22, diện tích 561m² là không đúng so với hồ sơ địa chính (tờ bản đồ số 42) và theo bản mô tả ranh mốc giới ngày 09/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, xác nhận của UBND xã (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến

tại mục III của Đơn ngày 05/6/2024 và Tờ trình số 254/TTr-CNTXĐP ngày 24/6/2024 là không đủ điều kiện cấp giấy theo quy định tại Điều 20, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- 04 Trường hợp của ông Nguyễn Đức Quân và bà Phạm Thị Sáu, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Phổ Minh (các thửa đất số 592, 595, 578, 925, cùng tờ bản đồ số 14, phường Phổ Minh): Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN cho ông Nguyễn Đức Quân và bà Phạm Thị Sáu tại các thửa đất nêu trên do Quyết định số 6590/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ không thuộc trường hợp được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99 Luật đất đai năm 2013 (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 06/6/2024 và các Tờ trình số: 248, 249, 250, 251/TTr-CNTXĐP cùng ngày 22/6/2024 hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy theo quy định tại khoản 2 Điều 19, khoản 5 Điều 23, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đúng quy định pháp luật.

3. Yêu cầu UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Minh và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ căn cứ Kết luận Thanh tra số 46/KL-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã, Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTXX ngày 15/4/2024 của Thanh tra thị xã để thực hiện các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên đảm bảo quy định, tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Trường hợp đơn vị, địa phương nào xảy ra sai phạm thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV(Thường, Thuận);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

