

## PHƯƠNG ÁN

**Cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất (thửa đất số 77) đối với ông Nguyễn Triều, Tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ**

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 6272/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 77) đối với ông Nguyễn Triều, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Ban thực hiện cưỡng chế (theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã) xây dựng Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật đối với ông Nguyễn Triều nằm trong phạm vi GPMB để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, với nội dung như sau:

### I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi,

bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../6/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 6272/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 77) đối với ông Nguyễn Triều, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

## **II. Mục đích, yêu cầu**

### **1. Mục đích:**

- Giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng và bàn giao đất trong phạm vi thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Đảm bảo thi hành nghiêm túc Quyết định thu hồi đất của UBND thị xã Đức Phổ và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ đã có hiệu lực pháp luật. Giữ nghiêm kỷ cương pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thị xã.

### **2. Yêu cầu:**

- Việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất chỉ được thực hiện trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

- Tổ chức thực hiện cưỡng chế phải chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc và hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

- Có biện pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể, đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, phương tiện tham gia tổ chức cưỡng chế, an toàn giao thông khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế, giữ ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Tài sản của người bị cưỡng chế phải được bảo quản, chuyển giao và xử lý đúng theo quy định; nghiêm cấm việc lợi dụng cưỡng chế để trộm cắp tài sản của công dân.

- Kiên quyết xử lý các đối tượng có hành vi gây cản trở thi công, gây rối trật tự, chống người thi hành công vụ tại khu vực cưỡng chế.

## **III. Hình thức và phương châm thực hiện**

## **1. Hình thức thực hiện:** Công khai

## **2. Phương châm thực hiện:**

- Kiên quyết thực hiện biện pháp cưỡng chế, đúng theo các quyết định cưỡng chế; xử lý nghiêm những cá nhân cố tình cản trở, chống đối công tác thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật.

- Khen thưởng cho những tổ chức, cá nhân hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được phân công; nghiêm túc phê bình, đề xuất kiểm điểm và kỷ luật những tổ chức, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ, làm ảnh hưởng đến hiệu quả của công tác cưỡng chế.

## **IV. Địa điểm, đối tượng thực hiện cưỡng chế thu hồi đất**

Trong phạm vi giải phóng mặt bằng của công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Triều đang sử dụng thửa đất số 319, tờ bản đồ địa chính số 18, phường Phổ Ninh, diện tích 405m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (BHK), theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 01/8/2023, thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 01, diện tích 469,5m<sup>2</sup>.

Ngày 24/8/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 4453/QĐ-UBND thu hồi 469,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (BHK), thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 1, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng Tiểu dự án bồi thường, GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh. Tuy nhiên, ông Nguyễn Triều không thực hiện bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi theo Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

## **V. Công tác tổ chức**

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được Chủ tịch UBND thị xã ban hành tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024.

- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với các lực lượng chức năng của thị xã và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục và triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế theo đúng quy định.

- Các cơ quan đơn vị theo nhiệm vụ được phân công theo phương án và chức năng nhiệm vụ chuyên môn có trách nhiệm thực hiện đảm bảo theo quy định.

## **VI. Dự kiến các tình huống xảy ra và biện pháp xử lý trong quá trình cưỡng chế**

1. Trường hợp những người có liên quan là phụ nữ, người già, trẻ em ... có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa gây cản trở

- *Biện pháp xử lý:*

+ Lực lượng Công an thị xã, Hội Liên hiệp Phụ nữ thị xã và Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên phường Phổ Ninh là nữ có trách nhiệm giải thích, đưa những đối tượng nêu trên ra khỏi khu vực cưỡng chế (*nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật*). Trường hợp các đối tượng trên có người thoát y hoặc có hành vi thiếu văn hóa thì các lực lượng trên chuẩn bị đầy đủ các vật dụng như: chăn, mền,... để đưa các đối tượng trên ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp các đối tượng trên có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì các lực lượng trên đưa đối tượng về Công an phường để xử lý theo quy định.

+ Bệnh viện Đa khoa khu vực Đặng Thùy Trâm và Trạm Y tế phường chuẩn bị đầy đủ các vật dụng y tế để kịp thời sơ cấp cứu nếu có tình huống ngất xỉu, thương tích xảy ra.

2. Trường hợp những người liên quan có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ hoặc gây cháy, nổ.

- *Biện pháp xử lý:* Lực lượng Công an thị xã, Công an phường Phổ Ninh tổ chức bám sát từng đối tượng có hành vi chống đối người thi hành công vụ giải thích hoặc dùng biện pháp nghiệp vụ đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, trường hợp cố tình không chấp hành đưa về trụ sở Công an phường để xử lý theo quy định; đồng thời Công an thị xã có kế hoạch đảm bảo phòng chống cháy, nổ khi có tình huống xấu xảy ra.

3. Trường hợp những người bị cưỡng chế và những người có liên quan sử dụng hình thức căng băng rôn, biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp hình để đăng tải lên mạng xã hội không đúng quy định để phản đối việc cưỡng chế.

- *Biện pháp xử lý:* Lực lượng các Hội đoàn thể của thị xã và phường Phổ Ninh vận động giải thích, sau khi đã vận động giải thích mà đối tượng không chấp hành thì phường Phổ Ninh tháo gỡ, thu giữ băng rôn, biểu ngữ, loa phóng thanh. Ngoài ra nếu các đối tượng trên có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì lực lượng Công an thị xã và Công an phường Phổ Ninh xử lý theo quy định.

4. Trường hợp do tính hiếu kỳ của người dân nên tình trạng tụ tập đông người để xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế

- *Biện pháp xử lý:* Công an thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Ninh chốt chặn, không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế (*vị trí chốt chặn do Công an thị xã bố trí*).

5. Trường hợp hộ dân không tự thu dọn tài sản và nhận tài sản cưỡng chế, giao cho UBND phường Phổ Ninh thực hiện việc tiếp nhận, bàn giao và bảo quản tài sản tại nơi tập kết theo đúng quy định.

6. Ngoài các trường hợp xảy ra và biện pháp xử lý trong thời gian cưỡng chế nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế các trường hợp phát sinh khác sẽ do Trường ban thực hiện cưỡng chế của thị xã điều hành và quyết định.

## **VII. Phương pháp cưỡng chế**

Bằng phương pháp thủ công kết hợp với phương pháp cơ giới (khi cần thiết) tiến hành thi công (Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện) và xây dựng kế hoạch thi công bảo đảm theo quy định.

### **VIII. Thành phần, lực lượng và phương tiện tham gia thực hiện cưỡng chế**

1. Thành phần theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

#### **2. Lực lượng tham gia của thị xã**

- Công an thị xã: *(Công an thị xã có Kế hoạch riêng)*.
- Viện kiểm sát thị xã: 02 người
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã: 03 người;
- Phòng Văn hóa và Thông tin: 01 người;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thị xã: 02 người;
- Bệnh viện Đa khoa Đặng Thùy Trâm: 02 người trở lên (Bệnh viện Đa khoa Đặng Thùy Trâm có Kế hoạch cụ thể);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã: 04 người;
- Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư Pháp, Thanh tra thị xã, mỗi cơ quan, đơn vị cử 01 chuyên viên phụ trách tham gia.
- Mời UBMTTQVN thị xã, Hội Liên hiệp Phụ nữ thị xã, Hội Nông dân thị xã, Hội Cựu chiến binh thị xã, Thị đoàn mỗi cơ quan cử 01 người tham gia.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh cử: 03 người.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: 05 người

5. Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện) và xây dựng kế hoạch thi công bảo đảm theo quy định.

#### **6. Lực lượng tham gia của phường Phổ Ninh**

- Lãnh đạo UBND, mời Đảng ủy, UBMTQVN phường, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ: Mỗi đơn vị cử 02 người để tham gia.

- Công an: 02 người;
- Đoàn thanh niên: 02 người;
- Tư pháp - Hộ tịch: 01 người;
- Địa chính - Xây dựng: 02 người;
- Văn phòng UBND: 01 người;
- Trạm Y tế: 02 người;

- Văn hóa - Thông tin: 01 người;
- Lái xe thị xã: 01 người;
- Tổ Trưởng Tổ dân phố, Trưởng Ban công tác mặt trận Tổ dân phố; Chi hội Trưởng Phụ nữ Tổ dân phố, Chi hội Trưởng Nông dân, Bí thư Chi đoàn Thanh niên Tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh: Tổng cộng 05 người.

### **7. Phương tiện tham gia cưỡng chế**

- Văn phòng HĐND và UBND thị xã thị xã bố trí 01 xe cho lãnh đạo UBND thị xã dự chỉ đạo;
- Công an thị xã bố trí phương tiện cần thiết theo kế hoạch để đảm bảo an ninh trật tự.
- Bệnh viện Đa khoa khu vực Đặng Thùy Trâm bố trí 01 xe cứu thương;
- Nhân lực tham gia còn lại chủ động phương tiện di chuyển bằng xe máy và phương tiện khác.
- Phương tiện, công cụ cưỡng chế do Ban Quản lý dự án 2 chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị, bố trí phương tiện cần thiết theo kế hoạch để đảm bảo nội dung cưỡng chế.

### **IX. Kinh phí cưỡng chế**

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự trù kinh phí trình UBND thị xã (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) phê duyệt và đảm bảo kinh phí thực hiện.

### **X. TIẾN TRÌNH VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

#### **1. Tổ chức thông qua (lấy ý kiến) Phương án cưỡng chế (đã thực hiện)**

- Thành phần: Lãnh đạo UBND thị xã, Ban thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã; Lực lượng tham gia cưỡng chế của thị xã; Lực lượng tham gia cưỡng chế của phường Phổ Ninh.
- Thời gian: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 20/6/2024.
- Địa điểm: Phòng họp số 1, UBND thị xã.

#### **2. Kiểm tra thực địa (đã thực hiện)**

- Thành phần: Công an thị xã; các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thị xã Đức Phổ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Phổ Ninh, Công chức Địa chính - Xây dựng phường Phổ Ninh. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp UBND phường Phổ Ninh và hộ dân triển khai thực hiện.
- Nội dung kiểm tra: Kiểm tra thực trạng vị trí khu đất chuẩn bị cưỡng chế.
- Thời gian kiểm tra: 01 buổi, dự kiến Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 20/6/2024.

Các thành phần tham gia kiểm tra tập trung tại UBND phường Phổ Ninh, sau đó đến thực địa.

### **3. Tuyên truyền, vận động, tổ chức đối thoại với các hộ dân trước khi thực hiện cưỡng chế (đã thực hiện)**

UBND thị xã, UBND phường Phổ Ninh, Ban thực hiện cưỡng chế đã vận động nhiều lần đã ban hành giải quyết khiếu nại. Tuy nhiên đến nay gia đình vẫn chưa thực hiện việc thu dọn và bàn giao mặt bằng.

### **4. Thời gian thực hiện cưỡng chế**

Dự kiến thời gian: Từ ngày 15/6/2024 đến ngày 30/6/2024 (Thời gian cụ thể sẽ có Thông báo của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thị xã).

Các thành viên của Ban thực hiện cưỡng chế tập trung tại UBND phường Phổ Ninh họp kiểm tra thành phần và phương tiện, dụng cụ thực hiện cưỡng chế trước 30 phút (*thời gian họp 30 phút rồi đến thực địa*).

**5. Thành phần tham gia thực hiện cưỡng chế:** (Theo thành phần tại Mục VIII của Phương án này) UBND phường Phổ Ninh thông báo cho lực lượng tham gia cưỡng chế của phường tham gia theo kế hoạch. Chuẩn bị các điều kiện thực hiện cưỡng chế theo phân công, thực hiện bàn giao đất thực địa sau cưỡng chế và lập Biên bản bàn giao.

## **XI. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

### **1. Đồng chí Bùi Văn Lý - Chủ tịch UBND thị xã, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Chỉ đạo toàn diện công tác cưỡng chế;
- Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế ủy quyền cho Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh công bố quyết định cưỡng chế và phát lệnh cưỡng chế;
- Ủy quyền đồng chí Trần Ngọc Sang - Phó Chủ tịch UBND thị xã - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế trực tiếp chỉ đạo thực hiện cưỡng chế tại hiện trường.

### **2. Trần Ngọc Sang - Phó Chủ tịch UBND thị xã - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Yêu cầu người bị cưỡng chế, những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế và di chuyển tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi khu đất cưỡng chế;
- Chỉ đạo trực tiếp mọi hoạt động, diễn biến tại hiện trường;
- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế nếu có dấu hiệu xảy ra tình huống phức tạp, không an toàn thì tạm dừng ngay việc cưỡng chế, khẩn trương báo cáo cấp thẩm quyền để xin ý kiến chỉ đạo.

### **3. Giao Trưởng Công an thị xã - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:**

Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm an ninh, trật tự cưỡng chế thu hồi đất. Bảo đảm việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo đúng quy

định pháp luật, không để phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự; bảo đảm an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ tài sản Nhà nước, quyền và lợi ích chính đáng của tổ chức và cá nhân có liên quan.

#### **4. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác định mốc giới diện tích cưỡng chế.

- Phối hợp với Phòng Tư pháp thị xã hướng dẫn UBND phường Phổ Ninh chuẩn bị các loại văn bản, biên bản phục vụ công tác cưỡng chế.

- Tham mưu tổ chức cuộc họp thông qua Phương án tổ chức cưỡng chế, thời gian sau khi có Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế, thành phần gồm: Lãnh đạo UBND thị xã, các thành viên trong Ban thực hiện cưỡng chế, các ngành liên quan.

#### **5. Giao Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Tổ chức nắm bắt tình hình, những vướng mắc có thể sẽ ảnh hưởng đến cưỡng chế, báo cáo UBND thị xã và Công an thị xã để có phương án xử lý kịp thời.

- Căn cứ Phương án của thị xã xây dựng kế hoạch, phân công cụ thể từng thành viên tham gia cưỡng chế của phường; gửi Kế hoạch về UBND thị xã.

- Chịu trách nhiệm xác định vị trí tập kết tài sản cưỡng chế (cây keo), phân công lực lượng bảo quản tài sản cưỡng chế, mời công dân nhận bàn giao tài sản cưỡng chế. Thống nhất địa điểm tập kết tài sản cưỡng chế là Sân vận động Phổ Ninh, tại TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh (theo đề xuất phường Phổ Ninh).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan kiểm tra thực địa nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí phương tiện tổ chức cưỡng chế và những vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện cưỡng chế để xây dựng phương án cưỡng chế phù hợp; chuẩn bị các biên bản, biểu mẫu có liên quan để thực hiện theo đúng quy định hiện hành;

- Tổ chức bàn giao Quyết định thực hiện cưỡng chế của Chủ tịch UBND thị xã về việc cưỡng chế thu hồi đất và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh.

- Bố trí mời người làm chứng khi tham gia tổ chức cưỡng chế bắt buộc trong trường hợp các đối tượng không chấp hành.

- Chuẩn bị loa đài để thông báo và chuẩn bị lực lượng thuộc UBND phường quản lý theo kế hoạch phân công triển khai thực hiện.

#### **6. Giao Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:**

Tổng hợp tình hình, làm đầu mối thông tin liên lạc, thông báo ý kiến chỉ



đạo của Trưởng, Phó Ban thực hiện cưỡng chế, đôn đốc, theo dõi và báo cáo tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị liên quan cho Trưởng, Phó Ban thực hiện cưỡng chế biết. Chuẩn bị các điều kiện bố trí phòng họp, thời gian họp, tham mưu ban hành giấy mời, bố trí phương tiện phục vụ đi lại cho Ban thực hiện cưỡng chế. Rà soát các văn bản đề xuất từ các đơn vị liên quan để tham mưu Trưởng, Phó Ban thực hiện cưỡng chế biết, chỉ đạo.

Theo dõi, đôn đốc các đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công theo phương án được duyệt.

#### **7. Giao Trưởng Phòng Tư pháp - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Phối hợp và tham gia cùng với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã, UBND phường Phổ Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục cưỡng chế đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định của pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế và những vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường Phổ Ninh chuẩn bị các biểu mẫu biên bản để phục vụ công tác cưỡng chế theo hồi đất theo đúng quy định.

#### **8. Giao Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Đặng Thùy Trâm - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:**

Bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, dụng cụ y tế, thuốc các loại,... để sơ, cấp cứu khi cần thiết.

#### **9. Giao Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:**

Thẩm định, tham mưu duyệt dự trù trí kinh phí để thực hiện công tác cưỡng chế.

#### **10. Giao Chánh Thanh tra thị xã - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:**

Chủ trì, phối hợp với Văn HĐND và UBND phường thị xã, UBND phường Phổ Ninh trong việc tiếp công dân, tiếp nhận các đơn, thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cưỡng chế để tham mưu cho UBND thị xã giải quyết kịp thời.

#### **11. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã**

Chủ động tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và trên các phương tiện thông tin đại chúng trước, trong và sau quá trình cưỡng chế để Nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của việc cưỡng chế.

**12. Giao Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao:** Theo dõi, ghi hình, đưa tin về quá trình cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

**13. Đề nghị lãnh đạo UBMTTQ Việt Nam thị xã và các tổ chức chính trị - xã hội thị xã.**

Chỉ đạo, hướng dẫn và trực tiếp tham gia tuyên truyền, vận động, thuyết phục người vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật.

#### **14. Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phường Phổ Ninh**

Tuyên truyền, thuyết phục, vận động người bị thu hồi đất chấp hành theo quy định của Nhà nước; giám sát việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

#### **15. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo Phương án cưỡng chế được duyệt.

- Lập dự trù kinh phí tổ chức cưỡng chế, gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Đức Phổ để trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt, đảm bảo kinh phí tổ chức cưỡng chế.

- Chịu trách nhiệm bố trí lực lượng phối hợp với hộ gia đình cá nhân, UBND phường Phổ Ninh và các đơn vị liên quan kiểm kê, kiểm đếm tài sản trên đất trước khi cưỡng chế theo quy định (trước thời gian tổ chức cưỡng chế 01 ngày), có biên bản xác nhận cụ thể kèm theo.

- Trong suốt thời gian cưỡng chế nếu người dân thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ thì có trách nhiệm trả lời cụ thể cho hộ dân. Nếu người dân thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng phải lập biên bản và chi trả tiền theo quy định.

#### **16. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh**

- Chỉ đạo các đơn vị đo vẽ, cắm mốc tham dự để xác định vị trí, ranh giới cụ thể cần cưỡng chế thu hồi đất.

- Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện theo đúng quy định trong công tác kiểm kê, kiểm đếm tài sản

- Chỉ đạo, phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị thi công bố trí phương tiện, dụng cụ, nhân lực bảo đảm cưỡng chế đúng tiến độ đề ra.

#### **17. Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông**

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện đầy đủ và xây dựng kế hoạch thi công bảo đảm mục tiêu nhanh gọn, đảm bảo theo quy định.

- Xây dựng phương án cụ thể về việc triển khai cưỡng chế (về con người, thời gian, dụng cụ, phương tiện ...) gửi Công an thị xã để phối hợp thực hiện.

- Chuẩn bị và dăng dây, biển báo khu vực cưỡng chế, bố trí phương tiện, nhân lực và phát thẻ cho các thành viên tham gia.

- Chỉ đạo đơn vị thi công thuê các đơn vị thu dọn tài sản, bảo đảm tài sản không bị hư hại, chuẩn bị phương tiện đưa về điểm tập kết (UBND phường bố trí) bảo đảm an toàn.

- Chịu trách nhiệm quản lý mặt bằng, đưa vào thi công kịp thời sau khi cưỡng chế.

Trên đây là Phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật phục vụ công tác bồi thường, GPMB để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Yêu cầu các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thành viên Ban THCC;
- Lưu: Ban THCC.

(báo cáo)

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**TRƯỞNG PHÒNG TN VÀ MT  
Huỳnh Thanh Thao**