

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lồm phường Nguyễn Nghiêm;
Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 141/TB-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lồm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Các khu dân cư vùng lồm phường Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Công văn số 533/UBND ngày 24/3/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương giao nhiệm vụ thực hiện công trình Khu dân cư vùng lồm phường Nguyễn Nghiêm;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 163/TTr-BQL ngày 02/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lồm phường Nguyễn Nghiêm; Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

1. Công trình Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Công văn số 3451/UBND-KTHT ngày 26/12/2017, chủ đầu tư là UBND thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm). Sau đó, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất giao lại nhiệm vụ thực hiện công trình Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 533/UBND ngày 24/3/2022.

2. Công trình Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ được phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; có trong danh mục công trình dự án thu hồi đất năm 2024 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (STT 2 Phụ biểu 05).

3. Về thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng: Các thửa đất quy hoạch thực hiện công trình Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm là đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý, trên đất không có tài sản nên không lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ.

4. Về môi trường: Công trình Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm nằm ở nhiều vị trí riêng lẻ, không phải khu dân cư tập trung, không thực hiện đầu tư xây dựng và chỉ thực hiện thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở riêng lẻ theo hiện trạng của các thửa đất được quy hoạch. Do đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ không lập hồ sơ về môi trường theo quy định tại Khoản 3 Điều 32 và Số thứ tự 10 thuộc Phụ lục XVI ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ.

Từ những nội dung trên, UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, trình UBND tỉnh thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm; Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất: 3.435,0m²: (đất BHK: 928,1m², đất CLN: 2.076,6m², đất BCS: 430,3m²).

- Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: 3.435,0m² (đất BHK: 928,1m², đất CLN: 2.076,6m², đất BCS: 430,3m²).

- Tổng diện tích đề nghị giao đất: 3.435,0m².

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo các tờ bản đồ địa chính thửa đất: thửa đất số 103, tờ bản đồ số 2; thửa đất số 552, tờ bản đồ số 9; thửa đất số 90, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 165, tờ bản đồ số 16; thửa đất số 59 và 103, tờ bản đồ số 29; thửa đất số 263, tờ bản đồ số 29; thửa đất số 290, tờ bản đồ số 30; thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 22/4/2024.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý. Trên đất không có tài sản nên không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Ngọc Thìn