

Số: /TB-UBND

Phổ Khánh, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai niêm yết diện tích tăng trong hồ sơ xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Phiến, thôn Vĩnh An, xã Phổ Khánh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ “sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”;

Căn cứ Công văn số 1644/CNTXĐP ngày 14/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ *V/v đề nghị công khai và xác nhận phần diện tích tăng của bà Nguyễn Thị Phiến, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

Nay UBND xã Phổ Khánh thông báo niêm yết công khai diện tích tăng so với diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003 của bà Nguyễn Thị Phiến, thôn Vĩnh An, xã Phổ Khánh.

Hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Phiến tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.071m², loại đất ONT (thửa đất và diện tích theo tờ bản đồ 2006). Diện tích thửa đất tăng thêm 11m² so với diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ngày 20/12/2003. Lý do tăng thêm là do sai số trong quá trình đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2003; việc tính toán diện tích để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003 bằng phương pháp thủ công nên xác định diện tích có sai lệch. Thực tế bà Nguyễn Thị Phiến đang quản lý, sử dụng ổn định, ranh giới, mốc giới không thay đổi từ trước đến nay; bà Nguyễn Thị Phiến cũng không có nhận chuyển quyền từ các chủ sử dụng đất liền kề.

Thông báo công khai về diện tích tăng thêm này (11m²) so với diện tích cấp năm 2003 được niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Vĩnh An, trụ sở UBND xã và được thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 16/11/2023 đến hết ngày 30/11/2023, nếu ai có điều gì thắc mắc điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Phiến, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 14, xã Phổ Khánh thì nộp đơn tại UBND xã Phổ Khánh để được thẩm tra, xác minh và giải quyết.

(có danh sách kèm theo)

Quá thời hạn nói trên, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh- Chi nhánh Đức Phổ;
- Trưởng thôn Vĩnh An;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh