

Số: /TB-UBND

Phổ Khánh, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai niêm yết diện tích tăng trong hồ sơ xin cấp lại, cấp đổi  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Lê Phước Tân  
thường trú tại thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ “sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai”;

Căn cứ Công văn số 1707/CNTXĐP ngày 23/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc đề nghị công khai và xác nhận phần diện tích tăng hộ ông Lê Phước Tân, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Nay UBND xã Phổ Khánh thông báo niêm yết công khai diện tích tăng so với diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 của hộ ông Lê Phước Tân, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lê Phước Tân tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, diện tích 423m<sup>2</sup>, loại đất ONT và BHK (thửa đất và diện tích theo tờ bản đồ 2006). Diện tích thửa đất tăng thêm 52m<sup>2</sup> so với diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2002. Lý do tăng thêm là do quá trình đo đạc, đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 việc tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên xác định diện tích có sai sót. Thực tế hộ ông Lê Phước Tân đang quản lý, sử dụng ổn định, ranh giới, mốc giới không thay đổi từ trước đến nay; hộ ông Lê Phước Tân cũng không có nhận chuyển quyền từ các chủ sử dụng đất liền kề.

Thông báo công khai về diện tích tăng thêm này (52m<sup>2</sup>) so với diện tích cấp năm 2002 được niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Qui Thiện, trụ sở UBND xã và được thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 29/11/2023 đến hết ngày 14/12/2023, nếu ai có điều gì thắc mắc điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lê Phước Tân tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, diện tích 423m<sup>2</sup>, xã Phổ Khánh thì nộp đơn tại UBND xã Phổ Khánh để được thẩm tra, xác minh và giải quyết.

*(có danh sách kèm theo)*

Quá thời hạn nói trên, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- VPĐKĐĐ tỉnh;- Chi nhánh Đức Phổ;
- Trưởng thôn Qui Thiện;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**