

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Khánh, ngày 05 tháng 12 năm 2023

Về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh
Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung
Son, xã Phổ Khánh

Kính gửi: Bà: Huỳnh Thị Lựu, sinh năm: 1953
Địa chỉ: thôn Trung Son, xã Phổ Khánh.

UBND xã Phổ Khánh có nhận được Công văn số 3681/UBND ngày 29/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xem xét giải quyết đơn của bà Huỳnh Thị Lựu (nội dung cụ thể có đơn của bà Huỳnh Thị Lựu kèm theo).

Về nội dung yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu (trước đây bà Lựu có Đơn kiến nghị ngày 06/5/2022 và ngày 26/7/2022) UBND xã Phổ Khánh đã mời bà Huỳnh Thị Lựu làm việc, giải thích và trả lời cho bà tại Công văn số 357/UBND ngày 20/10/ 2022 về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953.

Ngày 24/02/2023 UBND xã Phổ Khánh tiếp tục tổ chức buổi làm việc để giải quyết đơn của bà Huỳnh Thị Lựu và cũng đã trả lời cho bà tại Công văn số 139/UBND ngày 17/4/2023 về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Son, xã Phổ Khánh.

Sau đó là các Công văn trả lời của UBND xã Phổ Khánh đối với các lần gửi đơn yêu cầu, kiến nghị của bà, lần lượt là:

- Công văn 184/UBND ngày 07/6/2023 Về việc hướng dẫn và trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Son, xã Phổ Khánh.

- Công văn 391/UBND ngày 12/9/2023 Về việc hướng dẫn và trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Son, xã Phổ Khánh.

Nay UBND xã Phổ Khánh tiếp tục trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Lựu như sau:

Năm 2001 hộ bà Huỳnh Thị Lựu được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01169 QSDĐ/1113/QĐ –UB(H), ngày cấp: 12/12/2001 gồm có 7(bảy) thửa đất nông nghiệp, với tổng diện tích đất nông nghiệp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên là 3.289m².

Trong đó có thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11, (theo bản đồ 299/TTg chỉnh lý năm 2000) diện tích: 949m², loại đất: ĐRM. Thực tế tại thời điểm cấp theo Nghị định 64/CP chỉ cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu một phần diện tích của thửa đất 272 tờ bản đồ 11 là 949/2.500m².

Cấp đổi năm 2006 theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp, nông thôn thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.398,1m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu, Sinh năm: 1953. Địa chỉ thường trú: Xóm 22, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh. *Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.04302 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006.*

Như vậy, thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ 299/TTg) hiện nay là thửa đất số 22, tờ bản đồ 17 (Bản đồ năm 2006) là đất nông nghiệp được cân đối cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu theo Nghị định 64/CP vào năm 1997.

Theo quy định của pháp luật về đất đai, thẩm quyền điều chỉnh loại đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ. Nay UBND xã Phổ Khánh hướng dẫn bà Lựu gửi đơn đến Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ để giải quyết theo đúng thẩm quyền để đảm bảo quyền và lợi ích của bà.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh hướng dẫn và trả lời cho bà Huỳnh Thị Lựu biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- TT Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- TT UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh