

## **BÁO CÁO**

### **Về việc lấy ý kiến các cơ sở nhà đất dự kiến triển khai tổ chức bán đấu giá trong năm 2023**

Thực hiện Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thị xã Đức Phổ theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2021 và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021; Công văn số: 1079/PTC ngày 29/11/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Đức Phổ về việc lấy ý kiến các cơ sở nhà đất dự kiến triển khai tổ chức bán đấu giá trong năm 2023.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh báo cáo diện tích chênh lệch thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.465,0m<sup>2</sup> (Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã xã Phổ Khánh “cũ”) như sau:

Ngày 22 tháng 11 năm 2023, UBND xã Phổ Khánh phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã và đơn vị tư vấn Công ty đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi tổ chức kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26 (Cửa hàng ăn uống Hợp tác xã Phổ Khánh “cũ”) theo bản đồ đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006 và sổ mục kê xã Phổ Khánh năm 2006. Thửa đất số 160, tờ bản đồ 26, diện tích 1.465,2m<sup>2</sup>, đơn vị tư vấn Công ty đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi tổ chức kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất số 160 tờ bản đồ số 26, (cửa hàng ăn uống Hợp tác xã xã Phổ Khánh “cũ”) diện tích **1.310,2m<sup>2</sup>**, (giảm 154,8m<sup>2</sup>). Nguyên nhân là do cạnh phía Bắc của thửa đất có hộ dân xây dựng hàng rào và nhà lán sang 64,5m<sup>2</sup>. Năm 2014, Nhà nước thực hiện Dự án mở rộng quốc lộ 1 đã thu hồi diện tích 90,3m<sup>2</sup> (UBND xã chưa cập nhật chỉnh lý bản đồ và sổ mục kê).

Ngày 01 tháng 12 năm 2023, UBND xã đã mời bà Nguyễn Thị Phi đến để làm việc và yêu cầu bà Phi tháo dỡ hàng xây dựng nằm trên thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26 (cửa hàng ăn uống Hợp tác xã xã Phổ Khánh “cũ”) trả lại hiện trạng cho UBND xã để bàn giao cho Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã hoàn thiện hồ sơ bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức. Qua buổi làm việc bà Nguyễn Thị Phi thống nhất tháo dỡ hàng rào để trả lại hiện trạng cho UBND xã, (bà yêu cầu Ủy ban nhân dân xã đo đạc lại ranh giới cho bà biết để bà tháo dỡ hàng rào).

Ủy ban nhân dân xã đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với đơn vị tư vấn và UBND xã Phổ Khánh tổ chức đo đạc, xác định lại ranh giới thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26, cửa hàng ăn uống Hợp tác xã xã Phổ Khánh (cũ), rõ ràng, cụ thể để UBND xã Phổ Khánh có cơ sở xử lý hộ lấn chiếm đất, báo cáo UBND thị xã Đức Phổ thực hiện phương án xử lý đất theo hình thức bán tài sản, chuyển quyền sử dụng đất với đối với Cửa hàng ăn uống Hợp tác xã xã Phổ Khánh (cũ).

UBND xã Phổ Khánh báo cáo nội dung trên để Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã biết và hướng dẫn UBND xã Phổ Khánh thực hiện/.

***Nơi nhận:***

- Phòng TC-KH thị xã;
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Khích.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**