

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v phối hợp lấy ý kiến hồ sơ
cấp GCNQSDĐ của bà Nguyễn
Thị Lâu, địa chỉ xã Phổ Khánh,
thị xã Đức Phổ

Phổ Khánh, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi
nhánh thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Công văn số 1674/CNTXĐP ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc phối hợp lấy ý kiến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lâu, địa chỉ xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.

Trong quá trình xử lý hồ sơ để đảm bảo theo qui định của pháp luật, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ lấy ý kiến về thông tin quy hoạch đô thị và nhà ở tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 21, xã Phổ Khánh, diện tích 300m² (đất ONT), chỉnh lý từ thửa đất số 111, tờ bản đồ số 21 (*bản đồ năm 2006*) xã Phổ Khánh.

Sau khi kiểm tra hiện trạng, UBND xã Phổ Khánh có ý kiến như sau: Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 21, xã Phổ Khánh, diện tích 300m² (đất ONT), chỉnh lý từ thửa đất số 111, tờ bản đồ số 21 (*bản đồ năm 2006*) xã Phổ Khánh, tiếp giáp với đường ĐH 47 (*đường UBND thị xã quản lý*), nền đường 7m, mặt đường bê tông, nhựa 3,5m, hiện trạng nhà bà Nguyễn Thị Lâu xây dựng cách mép đường nhựa, bê tông 7,5m, bà Nguyễn Thị Lâu xây dựng nhà từ năm 2007. Tại Công văn số 451/PQLĐT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị thị xã cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất (Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung (*điều chỉnh*) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 thì thửa đất số 337, tờ bản đồ số 21, nằm trong đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 28m.

Nay Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh cung cấp thông tin trên cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ biết để giải quyết hồ sơ cho công dân theo qui định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Khích.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh

