

Số /TTr-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) để thực hiện
dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh**

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 11908 /QĐ-UBND ngày 21/8/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hoá Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 14166/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hoá Sa Huỳnh;

Trên cơ sở đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2130/BQLDDCN ngày 8/12/2023 về việc đề nghị lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh.

UBND xã Phổ Khánh kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ quan tâm lập thủ tục trình cấp thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đường du lịch vào Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh với các nội dung, cụ thể như sau:

I. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Địa điểm xây dựng: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tên dự án: Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

4. Tổng diện tích đất đã thu hồi: 9.143,9 m² (Loại đất BHK 6.159,2 m²; đất BCS 2.608,8 m²; đất DGT : 375,9 m²)

Trong đó:

- Diện tích đất trong quy hoạch: 9.143,9 m² (loại đất BHK 6.159,2 m²; đất BCS 2.608,8 m²; đất DGT 375,9 m²)

- Diện tích đất ngoài quy hoạch là: 0 m²

5. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi: 9.143,9 m² (Loại đất BHK 6.159,2 m²; đất BCS 2.608,8 m²; đất DGT 375,9 m²)

(Cụ thể có bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng và giao đất kèm theo).

II. Lý do đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất: Để thực hiện dự án Đường du lịch vào Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh.

III. Nhóm đất: Đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp

IV. Nguồn gốc sử dụng: Đất tổ chức quản lý.

V. Thời gian sử dụng: Lâu dài

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh đề nghị UBND thị xã Đức Phổ quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL DA ĐTXD các CT DDCN;
- Phòng TN và MT thị xã Đức Phổ;
- BQL DAĐTXD & PTQĐ thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, Khích,

CHỦ TỊCH

Trần Duy Khánh