

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH

Số: /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Phổ Khánh, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân thôn Trung Sơn, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng, xây dựng Khu giáo dục thể chất Trường Trung học cơ sở Phổ Khánh

Kính gửi: Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND, ngày 10/12/2015 của UBND, tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân và quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND, ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở;

hạng mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 182/QĐ-UBND ngày 17/7/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) tỉnh Quảng Ngãi, để mở rộng xây dựng khu giáo dục thể chất trường THCS Phổ Khánh; Căn cứ Quyết định số: 183/QĐ-UBND ngày 17/7/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho trường Trung học cơ sở Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) để mở rộng xây dựng khu giáo dục thể chất;

Căn cứ Thông báo số 3085/TB-UBND ngày 28/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về Thông báo kết luận của đồng chí Võ Minh Vương, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp cho ý kiến giải quyết các vướng mắc trong việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ đã thực hiện hoán đổi đất sản xuất nông nghiệp để xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ dân thôn Trung Sơn, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng, xây dựng Khu giáo dục thể chất Trường Trung học cơ sở Phổ Khánh;

UBND xã Phổ Khánh đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ kiểm tra tham mưu UBND thị xã Đức Phổ thu hồi và hủy giấy CNQSD đất của các hộ dân thôn Trung Sơn, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng, xây dựng Khu giáo dục thể chất Trường Trung học cơ sở Phổ Khánh theo quy định.

(Có các đơn đề nghị thu hồi và GCNQSD đất được cấp năm 2006 của các hộ dân kèm theo)

Kính đề nghị Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét giải quyết để UBND xã Phổ Khánh có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (báo cáo);
- Phòng TN& MT thị xã;
- TT Đảng ủy xã (báo cáo);
- Trường THCS Phổ Khánh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu VT, Khích.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Khánh