

Số: /BC-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả sao lục tài liệu chứng cứ hồ sơ liên quan vụ tranh chấp giữa ông Nguyễn Tám với ông Nguyễn Hậu ở thôn Phú Long, xã Phổ Khánh

Thực hiện Công văn số 772/TNMT ngày 12/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc sao lục, cung cấp tài liệu chứng cứ và có ý kiến bằng văn bản cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (vụ tranh chấp giữa ông Nguyễn Tám với ông Nguyễn Hậu ở thôn Phú Long, xã Phổ Khánh). Ủy ban nhân xã Phổ Khánh báo cáo như sau:

1. Nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất số 492, tờ bản đồ số 31, diện tích 2,234m², loại đất ONT, trước đây là của ông Nguyễn Nhiên và bà Phạm Thị Xuôi (cha mẹ đẻ của ông Nguyễn Tám và ông Nguyễn Hậu và ông Nguyễn Sáu) xây dựng nhà ở và sử dụng từ trước năm 1975. Đến năm 2001 ông Nguyễn Nhiên chết, năm 2003 bà Phạm Thị Xuôi chết để lại thửa đất số 492 tờ bản đồ số 31 cho ông Nguyễn Hậu trông coi và quản lý. Năm 2004 Nhà nước có chủ trương cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho công dân tại thôn Phú Long, ông Nguyễn Hậu là người đang quản lý sử dụng thửa đất số 492, tờ bản đồ số 31, diện tích 2,234m², loại đất ONT, ông Nguyễn Hậu làm thủ tục kê khai và được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu năm 2004 (tại thời điểm này ông Nguyễn Tám và ông Nguyễn Sáu sinh sống tại tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu, không có mặt tại địa phương) và cấp đổi lại năm 2006.

Thửa đất số 588, tờ bản đồ số 31, diện tích 970m², loại đất BHK trước đây là của ông Nguyễn Nhiên và bà Phạm Thị Xuôi (cha mẹ của ông Nguyễn Tám và ông Nguyễn Hậu, Nguyễn Sáu) quản lý và sử dụng trước năm 1975. Đến năm 2001 ông Nguyễn Nhiên chết, năm 2003 bà Phạm Thị Xuôi chết để lại cho ông Nguyễn Hậu quản lý và sử dụng. (thửa đất này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tại thời điểm thực hiện Nghị định 64/CP, hai thửa đất trên không được đưa vào cân đối theo Nghị định 64/CP, (thôn Phú Long không vào hợp tác xã, vì vậy không thực hiện chia đất theo Nghị định 64/CP) hai thửa đất trên ông Nguyễn Nhiên và bà Phạm Thị Xuôi quản lý, sử dụng từ trước năm 1975 đến năm 2003.

2. Hồ sơ kèm theo

Sổ mục kê, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp lần đầu năm 2004 và cấp đổi năm 2006.

Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Tám và ông Nguyễn Hậu.

UBND xã Phổ Khánh báo cáo phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ biết để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh

