

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v phối hợp xử lý hồ sơ cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất  
của bà Nguyễn Thị Xọ

Phổ Khánh, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức  
Phổ.

Thực hiện Công văn số: 1686/CNTXĐP ngày 20 tháng 11 năm 2023 ngày 20/11/2023 của VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Đức Phổ về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Xọ, địa chỉ xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ. UBND xã Phổ Khánh xác nhận nguồn gốc đất bà Nguyễn Thị Xọ như sau:

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Thửa đất trên là đất trồng cây hàng năm khác, đúng so với hiện trạng sử dụng đất.

2. Nguồn gốc sử dụng đất: - Nguyên thửa đất trên là đất nông nghiệp của cha mẹ bà Nguyễn Thị Xọ bà Đỗ Thị Nhòng và ông Nguyễn Năm (Đen) quản lý sử dụng trước năm 1962, đến năm 1990 bà Đỗ Thị Nhòng cho bà Nguyễn Thị Xọ thửa đất trên (có giấy cho đất kèm theo) từ đó đến nay bà Nguyễn Thị Xọ tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định, liên tục, không biến động, đúng mục đích, có ranh mốc giới rõ ràng, không tranh chấp.

3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: 1990

4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: 1990

5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không có tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Qua đối chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ (được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ) thì thửa đất thuộc quy hoạch ONT.

7. Nội dung khác: - Trong sổ Mục kê đất đai thể hiện thửa đất số 22, tờ bản đồ số 39 (bản đồ năm 2006) tên người sử dụng, quản lý là UBND xã, loại đối tượng là UBS. Năm 2013 đo đạc chỉnh lý theo Quyết định số 245/QĐ-UBND của tỉnh Quảng Ngãi thành thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 39, người sử dụng là Nguyễn Thị Xọ, loại đối tượng là GDC, nguyên nhân là tại thời điểm đo đạc bà Nguyễn Thị Xọ không đăng ký, kê khai.

- Tại thời điểm thực hiện theo Nghị định 64/CP thửa đất này không được đưa vào cân đối chia cho nhân dân thôn Phú Long, trên địa bàn thôn Phú Long

không thực hiện theo Nghị định 64/CP, thửa đất này do bà Nguyễn Thị Xọ quản lý, sử dụng ổn định không phải do UBND xã Phở Khánh quản lý; Thửa đất này không phải để lại sử dụng vào mục đích công ích, không thuộc quỹ đất do UBND xã Phở Khánh quản lý. (tại thời điểm kê khai theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thửa đất này không đưa vào danh sách đất công ích, đất ủy ban nhân dân xã quản lý).

Ủy ban nhân dân xã Phở Khánh kính đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét, giải quyết hồ sơ bà Nguyễn Thị Xọ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Khích.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**