

Số: /TTr-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện Dự án
Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025,
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ; Căn cứ Quyết định 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư tại Công văn số 196/BQL-QLDA1, ngày 17/01/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc ban hành thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Sau khi xem xét, nội dung ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường GPMB của dự án; UBND xã Phổ Khánh đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ xem xét và tham mưu UBND thị xã Đức Phổ ban hành thông báo thu hồi đất (bổ sung) Dự án Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn của hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng trên địa bàn xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ; với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Địa điểm và diện tích đề nghị thu hồi:

- Tổng diện tích đất đề nghị thông báo thu hồi đất: **13.212,8m²**.

Trong đó:

+ Diện tích được tính bồi thường hỗ trợ (đất RSX): 13.110,7 m².

+ Diện tích đất không được tính bồi thường hỗ trợ (đất SON): 102,1m².

- Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Loại đất: Đất lâm nghiệp.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Phổ Khánh quản lý sử dụng.

Thuộc tờ bản đồ số 01 bản đồ trích đo địa chính khu đất xã Phổ Khánh do Công ty TNHH khảo sát và PTCN Đại Việt thực hiện và Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 21/7/2023; tương ứng tờ bản đồ địa chính số 07, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 15 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

(Kèm theo bảng tổng hợp đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất)

UBND xã Phổ Khánh đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ xem xét, tham mưu cho UBND thị xã Đức Phổ ban hành thông báo thu hồi đất (bổ sung) Dự án Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn của hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng trên địa bàn xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Đức Phổ;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Khích.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Khánh