

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 01 năm 2024

V/v xác minh nội dung cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Thanh, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ.

Ngày 29 tháng 12 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh Công văn số 1914/CNTXĐP ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc xác minh nguồn gốc thửa đất của hộ bà Phan Thị Thanh, địa chỉ thửa đất xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất ở của hộ bà Phan Thị Thanh (đất ở: 400m² và đất vườn: 2000m²) được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 414350, số vào sổ 02959 cấp ngày 31/12/2002.

Ngày 13/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với Công chức địa chính xã Phổ Khánh kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Thanh được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 414350, số vào sổ 02959 cấp ngày 31/12/2002, so với bản đồ đo đạc theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006, diện tích giảm 459m² (phần diện tích giảm do biến động phía Nam thửa đất). Mặt khác, Giấy chứng nhận cấp năm 2002 phía Đông Bắc thửa đất của hộ bà Phan Thị Thanh có thửa đất hoang, hiện nay trên thực tế, cũng như bản đồ đo vẽ năm 2006 không còn thửa đất hoang.

Qua làm việc xác minh những người dân sinh sống lâu năm tại xóm 01, thôn Diên Trường biết rõ nguồn gốc thửa đất ở của hộ bà Phan Thị Thanh, cho biết diện tích đất ở của hộ bà Phan Thị Thanh được HTX NN I xã Phổ Khánh, cấp cho hộ bà thuộc diện đi kinh tế mới năm 1987. Phần diện tích thửa đất phía Nam là đất nông nghiệp của hộ bà Phan Thị Thanh trong quá trình đo đạc năm 2006 đơn vị tư vấn đo đạc không có người dẫn đạc, đơn vị tư vấn đo bao luôn phần diện tích đất nông nghiệp của hộ bà Phan Thị Thanh chung trong diện tích được cấp đất ở của hộ bà Phan Thị Thanh.

Trong giấy chứng nhận cấp năm 2002 phía Đông Bắc thửa đất của hộ bà Phan Thị Thanh có thửa đất hoang là không đúng, thửa đất của bà giáp với đường đi có hàng rào cây xanh dọc theo đường đi, không phải là thửa đất hoang

sau này bà phá hàng rào cây xanh xây dựng lại hàng rào trụ bê tông rào lưới B40. Trong quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận lần đầu năm 2002 cho hộ bà Phan Thị Thanh có sai sót về hình thể.

Hiện trạng sử dụng của hộ bà Phan Thị Thanh được chỉnh lý thành thửa đất số 950 tờ bản đồ số 58, diện tích 2400m² theo biên bản kiểm hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ có ranh mốc giới rõ ràng, sử dụng ổn định. (có hàng rào trụ bê tông lưới B40)

Nay Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh đã xác minh nội dung hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận của hộ bà Phan Thị Thanh, trả lời cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét để quyết hồ sơ cho công dân theo qui định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh