

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 02 năm 2024

Về việc trả lời đơn yêu cầu của bà  
Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953,  
thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh

**Kính gửi:** Bà: Huỳnh Thị Lựu, sinh năm: 1953  
Địa chỉ: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh.

Ngày 30/01/2024, Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm: 1953, đơn đề ngày 29/01/2023. Nội dung đơn: Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình bà và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17 (*cụ thể có đơn của bà Huỳnh Thị Lựu kèm theo*).

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Lựu như sau:

Về nội dung yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, trước đây bà Huỳnh Thị Lựu có đơn kiến nghị (ngày 06/5/2022 và ngày 26/7/2022), UBND xã Phổ Khánh đã mời bà Huỳnh Thị Lựu làm việc, giải thích và trả lời cho bà tại Công văn số 357/UBND ngày 20/10/2022 “*về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953*”.

Ngày 24/02/2023, UBND xã Phổ Khánh tiếp tục tổ chức buổi làm việc để giải quyết đơn của bà Huỳnh Thị Lựu và cũng đã trả lời cho Bà tại Công văn số 139/UBND ngày 17/4/2023 “*về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh*”.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh đã hướng dẫn và trả lời nội dung đơn của bà Huỳnh Thị Lựu tại các Công văn 184/UBND ngày 07/6/2023 “*về việc hướng dẫn và trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh*” và Công văn 391/UBND ngày 12/9/2023 “*về việc hướng dẫn và trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh*”; Công văn 512/UBND ngày 05/12/2023 “*về việc hướng dẫn và trả lời đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, nơi ở: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh*”.

Đối với nội dung đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm: 1953, đơn đề ngày 29/01/2023. Nội dung đơn: Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình bà và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17. UBND xã Phổ Khánh trả lời đơn của Bà như sau:

Năm 2001, hộ bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01169 QSDĐ/1113/QĐ-UB(H), ngày cấp: 12/12/2001 gồm có 07 (bảy) thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích đất nông nghiệp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên là 3.289m<sup>2</sup>. Trong đó có thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11, (theo bản đồ 299/TTg chỉnh lý năm 2000), diện tích: 949m<sup>2</sup>, loại đất: ĐRM. Thực tế tại thời điểm cấp theo Nghị định 64/CP chỉ cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu một phần diện tích của thửa đất 272 tờ bản đồ 11 là 949/2.500m<sup>2</sup>. Cấp đổi năm 2006 theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp, nông thôn thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.398,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu, Sinh năm: 1953, địa chỉ thường trú: xóm 22, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.04302 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006.

Như vậy thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11 (bản đồ 299/TTg) hiện nay là thửa đất số 22, tờ bản đồ 17 (bản đồ năm 2006) là thửa đất nông nghiệp được Nhà nước cân đối cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu theo Nghị định 64/CP vào năm 1997.

Theo quy định của pháp luật về đất đai, thẩm quyền điều chỉnh loại đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện.

Nay UBND xã Phổ Khánh hướng dẫn bà Huỳnh Thị Lựu gửi đơn đến Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ để giải quyết theo đúng thẩm quyền, đảm bảo quyền và lợi ích của Bà.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh hướng dẫn và trả lời đơn cho bà Huỳnh Thị Lựu biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- TT Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- BTT UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Trung Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**