

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v phối hợp bổ sung hồ sơ cấp  
giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất của bà Trần Thị Á, thường trú  
thôn Phú Long (lần 2)

Phổ Khánh, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức  
Phổ.

Thực hiện Công văn số 25/TNMT ngày 10/01/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Á (lần 2); Thực hiện Công văn số: 198/CNTXĐP ngày 05 tháng 02 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc phối hợp bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Á theo đề nghị của Phòng TN & MT thị xã Đức Phổ tại Công văn số 25/TNMT ngày ngày 10/01/2025. Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh giải trình bổ sung một số nội dung sau:

Ngày 25/01/2024, UBND xã Phổ Khánh làm việc với hợp tác xã nông nghiệp Phổ Khánh và những người làm việc trong hợp tác xã nông nghiệp Phổ Khánh thời kỳ chia đất, ruộng theo Nghị định 64/CP, kiểm tra hồ sơ chia đất theo Nghị định số 64/CP năm 1997 qua đó thu được kết quả như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Khánh, xã Phổ Khánh thực hiện Nghị định 64/CP năm 1997, trên địa bàn xã Phổ Khánh có 07 thôn. trong đó có 6 thôn vào Hợp tác xã (*thôn Diên Trường HTXNN I, thôn Trung Sơn HTXNN II, thôn Vĩnh An HTXNN IV, thôn Qui Thiện HTXNN III, thôn Trung Hải HTXNN V, thôn Phước Điền tập đoàn sản xuất “HTXNN VI”*) hợp nhất thành Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Khánh, còn riêng thôn Phú Long không vào Hợp tác xã nên không thành lập Hợp tác xã.

Tại thời điểm thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP năm 1997, UBND xã giao cho các Hợp tác xã nông nghiệp của xây dựng phương án giao đất theo Nghị định 64/CP trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo qui định, thôn Phú Long không vào Hợp tác xã nên không thực hiện phương án giao đất theo Nghị định 64/CP.

Năm 2014 Nhà nước có chủ trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân thôn Phú Long (*theo Quyết định số 245/QĐ-UBND*) nguồn gốc đất trong hồ sơ cấp đất cho thôn Phú Long là do Hợp tác xã cấp đất năm 1989 là không đúng, thôn Phú Long không vào Hợp tác xã nên không thành lập Hợp tác xã, không thực hiện giao đất theo Nghị định 64/CP, (tất cả diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn thôn Phú Long do nhân dân thôn Phú Long quản lý sử dụng là đất cá thể).

Qua làm với những người lớn tuổi làm việc ở Hợp tác xã nông nghiệp 01, Phở Khánh (*Diên Trường*) cho biết nhân dân thôn Phú Long có một số diện tích đất lúa xâm canh tại xóm 8, xóm 5 thôn Diên Trường (*thuộc Hợp tác xã nông nghiệp I Phở Khánh (Diên Trường) quản lý*). Năm 1979, Hợp tác xã nông nghiệp I, Phở Khánh (*Diên Trường*) vận động một số bà con nhân dân thôn Phú Long có diện tích đất lúa xâm canh ở thôn Diên Trường vào hợp tác xã nông nghiệp 01, Phở Khánh, (*Diên Trường*) có một số bà con vào hợp tác xã, có một số không vào hợp tác xã, nên quá trình quản lý của Hợp tác xã nông nghiệp 01, Phở Khánh (*Diên Trường*) gặp khó khăn. Đến năm 1988 Hợp tác xã nông nghiệp 01 Phở Khánh (*Diên Trường*) trả lại diện tích đất lúa trên cho bà con nhân dân thôn Phú Long tự quản lý và hoán đổi lại một vùng tập trung, đến năm 1989 UBND xã chỉ đạo thành lập tập đoàn sản xuất nông nghiệp thôn Phú Long để quản lý số diện tích đất ruộng trên. ( năm 2014 nhà nước có chủ trương cấp giấy chứng nhận cho nhân dân thôn Phú Long “*theo Quyết định số 245/QĐ-UBND*”)

Ủy ban nhân dân xã Phở Khánh kính đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết hồ sơ bà Trần Thị Á theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã Đức Phổ;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**