

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v phối hợp bổ sung hồ sơ cấp  
giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất của ông Nguyễn Bông và Lê  
Thị Một, thường trú thôn Trung Hải

Phổ Khánh, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức  
Phổ.

Thực hiện Công văn số 21/TNMT ngày 10/01/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc phối hợp bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một; Thực hiện Công văn số: 104/CNTXĐP ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc phối hợp bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một theo đề nghị của Phòng TN & MT thị xã Đức Phổ tại Công văn số 21/TNMT ngày ngày 10/01/2024. Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh giải trình bổ sung một số nội dung sau:

UBND xã Phổ Khánh làm việc với chủ sử dụng đất và người biết rõ nguồn gốc thửa đất để xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kiểm tra thực tế tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 31.

1. Đại diện gia đình ông Nguyễn Bông

- Hiện thường trú: thôn Trung Hải, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ cho biết:

Thửa đất hộ ông Nguyễn Bông đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 03, tờ bản đồ số 31, xã Phổ Khánh, diện tích **796m<sup>2</sup>** có nguồn gốc như sau:

Thửa đất nêu trên là đất trồng cây hằng năm khác được nhà nước giao cho hộ gia đình hộ ông Nguyễn Bông, bà Lê Thị Một theo nghị định 64/CP vào năm 1997. Từ đó, đến nay vợ chồng ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích, có ranh mốc giới rõ ràng, không tranh chấp.

2. Ông: Nguyễn Minh Khiêm, Nguyên là Phó chủ nhiệm Hợp tác xã Nông Nghiệp 05, Phổ Khánh (HTX NN 05) cho biết:

- Thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 39, xã Phổ Khánh, hiện nay hộ ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một đang quản lý, sử dụng được Hợp tác xã Nông Nghiệp 05 Phổ Khánh cấp đất theo Nghị định 64/CP năm 1997 (có giấy cấp đất ruộng theo phương án NĐ-64/CP ngày 29/9/1997, diện tích **767m<sup>2</sup>**, tục danh giáp với vườn cô Biển). Thời điểm cấp đất theo phương án NĐ 64/CP năm 1997 hộ gia đình ông Nguyễn Bông có 04 khẩu: ông Nguyễn Bông và vợ bà Lê Thị

Một, có 02 người con ông Nguyễn Tươi, sinh năm 1993, ông Nguyễn Văn Tốt, sinh năm 1995.

3. Qua kiểm tra hồ sơ cấp đất lần đầu năm 2001 hộ ông Nguyễn Bông gồm có một thửa đất ở và hai thửa đất màu cụ thể như sau:

- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 34, diện tích: 1744m<sup>2</sup>, trong đó: có 200m<sup>2</sup> đất ở, 1544m<sup>2</sup>, đất vườn.

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 34, diện tích: 391m<sup>2</sup>, đất Màu.

- Thửa đất số 271, tờ bản đồ số 33, diện tích: 100m<sup>2</sup>, đất Màu.

+ Cấp đổi lại theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp nông năm 2006:

- Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 21, diện tích: 1083m<sup>2</sup>, trong đó: có 200m<sup>2</sup> đất ở, 883m<sup>2</sup> đất HNK.

- Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 22, diện tích: 660m<sup>2</sup>, đất NHK.

- Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 21, diện tích: 457m<sup>2</sup>, đất HNK.

4. Thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 39, xã Phổ Khánh, hiện nay hộ ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một đang quản lý sử dụng. Trong sổ Mục kê đất đai thể hiện thửa đất số 03, tờ bản đồ số 31 tên người sử dụng, quản lý là Nguyễn Ký, loại đối tượng là GDC. Nguyên nhân năm 2006 trong quá trình đo đạc qui chủ hộ ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một không biết, không dẫn đạt nên đơn vị đo đạc qui chủ nhằm là hộ ông Bạch Ký qua kiểm tra tại thôn Trung Hải không có hộ ông Bạch Ký.

- Bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg chỉnh lý năm 2000: thuộc một phần thửa đất số 365, tờ bản đồ số 11, diện tích 900m<sup>2</sup>, loại đất "M",

- Bản đồ đo đạc theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006: là thửa đất số 03, tờ bản đồ số 31, diện tích 796m<sup>2</sup>, loại đất BHK, Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giảm 104m<sup>2</sup> so với diện tích bản đồ đo theo Chỉ thị 299/TTg chỉnh lý năm 2000, nguyên nhân là do quá trình đo đạc đã có nhầm lẫn đo bao phần diện tích 104m<sup>2</sup> đất thuộc bờ rào BSC là chưa chính xác.

- Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất này không phải để lại sử dụng vào mục đích công ích; Không thuộc quỹ đất do UBND xã Phổ Khánh quản lý; Không thuộc quỹ đất quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh kính đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết hồ sơ ông Nguyễn Bông và bà Lê Thị Một theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã Đức Phổ;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**

