

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND
V/v trình bày ý kiến và cung
cấp tài liệu chứng cứ theo
đơn khởi kiện của bà
Phạm Thị Thu

Phổ Khánh, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 104/TAND-HC ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc trình bày ý kiến và cung cấp tài liệu chứng cứ theo đơn khởi kiện của bà Phạm Thị Thu. Vụ án hành chính số 78/2023/TLST-HC ngày 01/11/2023 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa người khởi kiện là bà Phạm Thị Thu, người bị kiện Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh cung cấp thông tin như sau:

- Về nguồn gốc thửa đất: Nguyên thửa đất số 38, tờ bản đồ số 17 (bản đồ chỉnh lý năm 2000) là đất nông nghiệp của ông Mai Bim (*cha đẻ ông Mai Trúc, vợ là bà Phạm Thị Thu*) sử dụng trước năm 1975, sau đó ông Mai Bim giao cho vợ chồng ông Mai Trúc, bà Phạm Thị Thu để sử dụng.

- Quá trình sử dụng đất: Đến năm 1988, vợ chồng ông Mai Hồng Lân làm nhà ở trên thửa đất của ông Mai Trúc vợ là bà Phạm Thị Thu, lúc đó vợ chồng ông Trúc, bà Thu không có khiếu nại gì. Đến năm 1999-2000 Nhà nước thực hiện việc mở rộng và nâng cấp Quốc lộ 1 theo dự án ADB3, thì bà Phạm Thị Thu tranh chấp đất với ông Mai Hồng Lân, bà Thu cho rằng ông Lân làm nhà trái phép trên đất cha, mẹ chồng cho vợ chồng bà, còn ông Lân cho rằng chú ruột là ông Mai Trúc (*chồng bà Thu*) cho ông xây dựng nhà ở, lúc ông Lân làm nhà ở vợ chồng ông Trúc, bà Thu (*khi ông Trúc còn sống*) không có khiếu nại gì, khi ông Trúc chết thì bà Thu đòi lại đất.

- Thửa đất tranh chấp nêu trên theo bản đồ thành lập theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17, loại đất T, diện tích 830m²; theo bản đồ 299/TTg chỉnh lý năm 2000 là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 17, diện tích 830m² và theo bản đồ Địa chính xã thành lập năm 2006 là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 36, loại đất ONT, diện tích 915,5m².

Việc tranh chấp đất thổ cư giữa bà Phạm Thị Thu và ông Mai Hồng Lân, ở thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh đã xảy ra từ năm 1999 - 2000, UBND xã Phổ Khánh đã nhiều lần hòa giải nhưng không thành.

Ngày 03/4/2001, UBND xã Phổ Khánh có báo cáo số: 02/BC-UB về việc đề nghị giải quyết tranh chấp đất vườn ở giữa bà Phạm Thị Thu và ông Mai Hồng Lân, (*có báo cáo kèm theo*) chuyển hồ sơ về UBND huyện Đức Phổ và

được Thanh tra huyện Đức Phổ kiểm tra, xác minh vụ việc và làm tham mưu cho UBND huyện Đức Phổ ban hành quyết định số: 2159/QĐ-CT ngày 30/12/2004 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc giải quyết đơn tranh chấp đất thổ cư giữa bà Phạm Thị Thu và ông Mai Hồng Lân, ở thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh.

Sau khi có Quyết định các ban, ngành liên quan của UBND huyện phối hợp với UBND xã Phổ Khánh cùng bà Phạm Thị Thu và ông Mai Hồng Lân đến hiện trường thửa đất để thực hiện theo Quyết định Số: 2159/QĐ-CT ngày 30/12/2004, nhưng việc thực hiện tháo dỡ các công trình phụ của ông Mai Hồng Lân không thành.

Đến năm 2018 bà Phạm Thị Thu tiếp tục khiếu nại đến các cơ quan nhà nước, ngày 16/7/2018, UBND xã thành lập tổ kiểm tra xác định diện tích nhà và các công trình phụ có trên thửa đất số 38, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 36, thuộc bộ địa chính xã Phổ Khánh)

Tổ công tác tiến hành đo đạc diện tích nhà ở và các công trình phụ trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 36, loại đất ONT, diện tích 915,5m², thuộc bộ địa chính xã Phổ Khánh.

Thửa đất trên có 02 ngôi nhà ở

1. Nhà ở của ông Mai Hồng Lân: Nằm về phía Bắc của thửa đất, giáp ranh nhà ở của ông Mai Thành Quyên (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 36).

+ Diện tích nhà ông Mai Hồng Lân đã xây: 7m x 12,5m = 87,5m², cách tim đường Quốc lộ 1A mới là 12,3m, tường xây gạch, mái lợp ngói nền gạch hoa.

+ Công trình phụ gồm: nhà bếp, nhà vệ sinh, có tổng diện tích: 6,9m x 8,6m = 59,3m² tường xây gạch, mái lợp tôn.

2. Nhà ở của ông Mai Thanh Quang (con ruột bà Phạm Thị Thu): Nằm về phía Nam của thửa đất, cách thửa đất số 56, tờ bản đồ số 36 của ông Nguyễn Cảnh là 5,8m.

+ Diện tích nhà ông Mai Thanh Quang đã xây dựng: 5,6m x 16,5m = 92,4m² tường xây gạch, mái lợp tole thiếc, nền gạch hoa.

+ Mái che sát nhà ở có diện tích: 7,9m x 3,1m = 24,5m², trụ sắt, mái lợp tole thiếc.

+ Công trình phụ là nhà vệ sinh có diện tích: 3,8m x 2,1m = 7,9m² và một giếng nước (giếng đào) có mặt nền 2 m x 3m = 6m².

* Ông Mai Hồng Lân và ông Mai Thanh Quang (là anh, em chú bác ruột) sống trên thửa đất này từ trước đến nay không có tranh chấp.

Vụ việc nêu trên khá phức tạp, thời gian kéo dài đã lâu, ở địa phương xã Phổ Khánh đã tổ chức hòa giải nhiều lần không thành.

(Biên bản hòa giải năm 2018, biên bản hòa giải năm 2023 kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã Phô Khánh cung cấp thông tin trên cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh