

Số: /BC-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các nội dung Thông báo ý kiến kết luận sau Hội nghị của Bí thư Thị ủy

Thực hiện Công văn số 735/UBND ngày 20/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung Thông báo ý kiến kết luận sau Hội nghị của Bí thư Thị ủy.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Ông Võ Xuân Nam, sinh năm 1946, thôn Trung Sơn

Nội dung ý kiến: Kiến nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông và các hộ dân tại thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh (năm 2005: Các hộ dân tại thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh đã đổi đất để xây dựng, mở rộng Trường THCS Phổ Khánh; tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được cấp).

UBND xã đã xây dựng Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ dân thôn Trung Sơn, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng xây dựng khu giáo dục thể chất Trường THCS Phổ Khánh trình UBND thị xã trình HĐND thị xã cho chủ trương để thực hiện việc hoán đổi đất.

Ngày 08/11/2023, UBND thị xã có Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 Về việc phê duyệt Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ dân thôn Trung Sơn và thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng, xây dựng Khu giáo dục thể chất Trường Trung học cơ sở Phổ Khánh.

UBND xã Phổ Khánh đã mời các hộ dân có đất hoán đổi, hướng dẫn thực hiện các bước về trình tự thủ tục để được cấp GCN QSD đất theo qui định.

2. Ông Trà Bồng, sinh năm 1942, thôn Phước Điền, xã Phổ Khánh

Nội dung ý kiến: (1) Đề nghị cấp thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông đã bị thất lạc; (2) Đề nghị cấp thẩm quyền cho cải tạo đất nông nghiệp của ông ở thôn Phước Điền (vì hiện nay, bề mặt đất không phẳng, có chỗ cao, thấp, 1/3 diện tích đất, cỏ, cát gây khó khăn trong canh tác lúa).

Nội dung 01: Qua kiểm tra hồ sơ thửa đất của ông Trà Bồng phản ánh thửa đất số 42, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.232 m², loại đất HNK, đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trà Bồng, số GCNQSD: AI. 381393, số vào sổ: H 00575 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 11/8/2006. Ngày 10 tháng 8 năm 2022, UBND xã đã mời ông Trà Bồng làm

việc và hướng dẫn ông làm thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Nội dung 02: Thửa đất của ông ý kiến là thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 7, diện tích 1899,9m² tại đồng ruộng Bàu, thôn Phước Điền là đất trồng lúa. Diện tích này vừa thực hiện dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng năm 2017.

UBND xã Phổ Khánh phối hợp với Trưởng thôn Phước Điền kiểm tra thửa đất ruộng của ông Bồng, cụ thể: Thửa đất ruộng của ông Trà Bồng sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa” đồng ruộng bàu Qui Thiện – Phước Điền vào năm 2020, (nền mặt ruộng của ông đang canh tác cao hơn mương dẫn nước gặp khó khăn trong việc dẫn nước vào để sản xuất). UBND xã đã hướng dẫn ông cải tạo theo lại nền mặt ruộng. Hiện nay ông đã thực hiện xong.

3. Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1970, thôn Vĩnh An

Nội dung ý kiến: Bà là thân nhân liệt sĩ thuộc diện khó khăn về nhà ở và bà đã có đơn xin cấp đất ở để xây dựng nhà. Đảng ủy xã Phổ Khánh có mời gia đình bà làm việc và giao UBND xã xem xét, giải quyết. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được UBND xã giải quyết.

Nội dung phản ánh trên: Hiện nay, qua kiểm tra, rà soát xã Phổ Khánh không còn quỹ đất ở dành để cấp cho các đối tượng chính sách. Vì vậy việc UBND xã giải quyết đất ở cho bà Nguyễn Thị Thắm chưa thực hiện được. UBND xã đã mời bà Nguyễn Thị Thắm làm việc có văn bản trả lời cụ thể cho bà Thắm.

4. Ông Mai Nay, sinh năm 1947, thôn Trung Hải

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông (theo ông, trước đây khi mẹ ông làm nhà ở thì bị chính quyền xã Phổ Khánh lập biên bản đình chỉ không cho mẹ ông làm nhà với lý do đất mẹ ông làm không phải đất ở, từ đó đến nay gia đình ông ở ổn định nhưng không được cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ngày 11 tháng 8 năm 2022, UBND xã mời ông Mai Nay làm việc yêu cầu ông cung cấp hồ sơ và thông tin liên quan đến thửa đất. UBND xã kiểm tra hồ sơ địa chính xã Phổ Khánh, thửa đất trên là đất nông nghiệp (thửa số 724, tờ bản đồ số 20, diện tích 454m², loại đất BHK), năm 2007 ông tự ý xây dựng nhà trên thửa đất trên, hiện nay con gái ông bà Mai Thị Sương đang ở. UBND xã đã hướng dẫn ông kê khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Bà Võ Thị Diệu, sinh năm 1950, thôn Qui Thiện

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ruộng ở thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh cho gia đình.

UBND xã đã mời bà Võ Thị Diệu đến UBND để làm việc và kiểm tra hồ sơ của hộ gia đình bà cấp đất theo Nghị định 64/CP, (diện tích đất ruộng của hộ gia đình bà đã thực hiện dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng năm

2017, người đứng tên trong phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng năm 2017 xã Phổ Khánh là cha bà: ông Võ Hoàn (đã chết). Hiện nay UBND xã đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho công dân. UBND xã đã bà Võ Thị Điều hướng dẫn cho làm văn bản phân chia di sản thừa kế đất do cha, mẹ để lại, sau đó bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà theo quy định.

6. Ông Võ Văn Lông, sinh năm 1950, thôn Trung Sơn

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền xem xét việc: Ông được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đề án đa dạng hóa năm 2006 nhưng không đúng về diện tích, mục đích sử dụng đất, ông đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, điều chỉnh.

UBND xã đã kiểm tra hồ sơ. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính cho thấy:

Năm 2001 ông Võ Văn Lông và bà Ngô Thị Khôi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu tại thửa đất 275, tờ bản đồ số 14 xã Phổ Khánh, diện tích 1.096 m², có số vào sổ GCN: 00246 QSDĐ/1113/QĐ-UB, cấp ngày 12/12/2001. Đến năm 2006 được cấp đổi giấy chứng nhận thành thửa đất số 615 tờ bản đồ số 30, đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành: AI 562323, số vào sổ: H.03771 diện tích 1.049m², cấp ngày: 08/11/2006. Hồ sơ kê khai của ông Lông qua các lần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu (năm 2001), cấp đổi (năm 2006) và hình thể thửa đất, cơ bản không có thay đổi.

Ngày 13 tháng 10 năm 2022, UBND xã tổ chức hòa giải vụ việc tranh chấp giữa ông Võ Văn Lông và bà Bùi Thị Hoa. Kết quả hòa giải thành, hai bên tranh chấp thống nhất thỏa thuận phân chia lại ranh giới thửa đất.

7. Ông Nguyễn Thành Văn, sinh năm 1955, thôn Diên Trường

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền: (1) Quan tâm xây dựng đường giao thông nông thôn (*xóm 7, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh*), (2) Cải tạo đồng ruộng do bị sa bồi, thủy phá; (3) Chỉ đạo giải quyết việc UBND xã lúc bây giờ có vận động nhân dân nếu có nhu cầu mua đất ngay cầu Ông Vân thì đóng tiền, lúc đó một số hộ dân đã đóng tiền, tuy nhiên chủ trương này không đúng quy định nên nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết việc trả lại tiền cho người dân.

Nội dung phản ánh trên:

+ Đối với nội dung (1): UBND xã đã lập Tờ trình số: 30/TTr-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 về việc xin chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cầu xóm 7, thôn Diên Trường và đường dẫn 2 đầu cầu và Tờ trình số: 55/TTr-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 về việc xin chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường QL1A xóm 7 đi hồ Diên Trường, xã Phổ Khánh (Giai đoạn 1). Được UBND thị xã có chủ trương cho đầu tư xây dựng, được Hội đồng nhân dân xã thông qua, đến nay chưa thực hiện được (*chưa có vốn*).

+ Đối với nội dung (2): Hiện nay UBND xã đã tổ chức phát dọn các bụi tre ngã đổ dọc bờ suối đồng Trung Khánh, đã khắc phục đoạn sạt lở Đồng Trung Khánh xong.

+ Đối với nội dung (3): Ngày 26 tháng 8 năm 2022, UBND xã đã mời 04 hộ dân đã đóng tiền mua đất tại khu vực cầu Ông Vân năm 1998 họp và thống nhất cách giải quyết.

Hộ ông: Nguyễn Hoàng Long, nộp 11.500.000 đồng.

Hộ ông: Nguyễn Xu, nộp 5.000.000 đồng.

Hộ ông: Nguyễn Thành Văn, 5.000.000 đồng.

Hộ ông: Nguyễn Văn Minh, 5.000.000 đồng.

Tại cuộc họp hộ ông: Nguyễn Thành Văn, Nguyễn Xu, Nguyễn Văn Minh, đã thống nhất đề nghị UBND xã trả lại tiền, nhưng UBND xã phải tính giá trị tương ứng với giá trị đồng tiền thời điểm năm 1998 và thời điểm hiện tại để trả cho các hộ dân. (*giá trị 10 lần, 5.000.000đ x 10 = 50.000.000đ*).

Hộ ông: Nguyễn Hoàng Long không thống nhất UBND xã trả lại tiền mà yêu cầu UBND xã giải quyết cho gia đình ông một lô đất tương ứng.

8. Bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, thôn Trung Sơn

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền chuyển mục đích quyền sử dụng đất cho gia đình bà; bởi vì vào tháng 5/2022, bà đi làm gia hạn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới phát hiện đất bà trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác là không đúng thực tế, vì mảnh đất này do ông, bà để lại và sinh sống từ bao đời nay.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại xã Phổ Khánh thửa đất bà Huỳnh Thị Lựu yêu cầu được cân đối theo Nghị định 64/CP năm 1997 cho hộ gia đình bà là đất (ĐRM) màu diện tích 949m². (*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01169 QSĐĐ/1113/QĐ-UB (H) ngày 12 tháng 12 năm 2001*).

Thửa đất bà Huỳnh Thị Lựu phản ánh là thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11 (bản đồ 299/TTg chỉnh lý năm 2002), diện tích 949m² loại đất màu (ĐMR) (cấp đất lần đầu năm 2001) nay được cấp đổi lại thửa đất số 22, tờ bản đồ 17, diện tích 1398,1m², loại đất HNK (bản đồ năm 2006).

Năm 2001, hộ bà Huỳnh Thị Lựu, sinh năm 1953, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01169 QSĐĐ/1113/QĐ-UB(H), ngày cấp: 12/12/2001 gồm có 07 (bảy) thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích đất nông nghiệp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên là 3.289m². Trong đó có thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11, (theo bản đồ 299/TTg chỉnh lý năm 2000), diện tích: 949m², loại đất: ĐRM. Thực tế tại thời điểm cấp theo Nghị định 64/CP chỉ cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu một phần diện tích của thửa đất 272 tờ bản đồ 11 là 949/2.500m². Cấp đổi năm 2006 theo dự án đa dạng hóa nông nghiệp, nông thôn thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.398,1m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu, Sinh năm: 1953, địa chỉ thường trú: xóm 22, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

H.04302 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006. Như vậy thửa đất số 272, tờ bản đồ số 11 (bản đồ 299/TTg) hiện nay là thửa đất số 22, tờ bản đồ 17 (bản đồ năm 2006) là thửa đất nông nghiệp được Nhà nước cân đối cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Lựu theo Nghị định 64/CP vào năm 1997.

9. Ông Nguyễn Hồng Tư, sinh năm 1969, thôn Vĩnh An

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông trên diện tích đất ông đang ở.

Nội dung phản ánh trên: Yêu cầu Đảng ủy xã Phổ Khánh chỉ đạo UBND xã thực hiện các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Hồng Tư khi ông phối hợp với chính quyền xã trong thực hiện các thủ tục.

Thực hiện Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND thị xã Đức Phổ và Kết luận số 01/KL-TTXX ngày 19/3/2021 của Thanh tra thị xã Đức Phổ. Ngày 06/5/2021 UBND xã Phổ Khánh phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ, mời hộ ông Nguyễn Hồng Tư đến hướng dẫn và lập hồ sơ cấp mới GCN QSDĐ đất ở tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, diện tích 684m² và 04 hồ sơ cấp đổi cho hộ gia đình ông Nguyễn Hồng Tư, theo qui định.

Ngày 25/5/2021 UBND xã mời gia đình ông Nguyễn Hồng Tư đến để ký vào hồ sơ, UBND xã chuyển hồ sơ lên Trung Tâm hành chính công thị xã Đức Phổ thực hiện cấp mới, cấp đổi cho hộ gia đình ông theo qui định. Nhưng ông Nguyễn Hồng Tư không ký hồ sơ.

Từ đó đến nay UBND xã đã nhiều lần mời ông Nguyễn Hồng Tư lên làm việc yêu cầu ông hợp tác với UBND xã yêu cầu ông ký hồ sơ để UBND xã chuyển hồ sơ lên cấp có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo qui định, nhưng ông Nguyễn Hồng Tư không hợp tác với UBND xã không ký hồ sơ.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các nội dung Thông báo ý kiến kết luận sau Hội nghị của Bí thư Thị ủy. UBND xã Phổ Khánh kính báo cáo UBND thị xã để theo dõi và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Tĩnh