

Số: /BC-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các nội dung Thông báo ý kiến kết luận sau Hội nghị của Bí thư Thị ủy

Thực hiện Công văn số 288-CV/ĐU ngày 20/3/2024 của Đảng ủy xã Phổ Khánh về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung Thông báo ý kiến kết luận sau Hội nghị đối thoại của đồng chí của Bí thư Thị ủy với công dân xã Phổ Khánh.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Ông Võ Xuân Nam, sinh năm 1946, thôn Trung Sơn

Nội dung ý kiến: Kiến nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông và các hộ dân tại thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh (năm 2005: Các hộ dân tại thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh đã đổi đất để xây dựng, mở rộng Trường THCS Phổ Khánh; tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được cấp).

UBND xã đã xây dựng Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ dân thôn Trung Sơn, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng xây dựng khu giáo dục thể chất Trường THCS Phổ Khánh trình UBND thị xã trình HĐND thị xã cho chủ trương để thực hiện việc hoán đổi đất.

Ngày 08/11/2023, UBND thị xã có Quyết định số 6514/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ dân thôn Trung Sơn và thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh có diện tích thu hồi để mở rộng, xây dựng Khu giáo dục thể chất Trường Trung học cơ sở Phổ Khánh.

Hiện nay, UBND xã Phổ Khánh đã mời các hộ dân có đất hoán đổi để hướng dẫn thực hiện các bước, trình tự thủ tục để được cấp GCNQSD đất theo qui định (đã hướng dẫn 09 hộ dân làm đơn và hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 02 hộ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã đã hướng dẫn công dân làm đơn báo mất, UBND xã tiếp nhận và ban hành thông báo niêm yết công khai theo qui định, hiện nay đã hết thời gian công khai, UBND xã hướng dẫn công dân làm hồ sơ và nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Sau khi có quyết định thu hồi đất của UBND thị xã Đức Phổ, UBND xã sẽ hướng dẫn công dân làm các thủ tục, hồ sơ tiếp theo qui định.

2. Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1970, thôn Vĩnh An

Nội dung ý kiến: Bà là thân nhân liệt sĩ thuộc diện khó khăn về nhà ở và bà đã có đơn xin cấp đất ở để xây dựng nhà. Đảng ủy xã Phổ Khánh có mời gia đình bà làm việc và giao UBND xã xem xét, giải quyết. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được UBND xã giải quyết.

Nội dung phản ánh trên:

Hiện nay, theo Quyết định số 60/2021/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về “Bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó có bãi bỏ Quyết định Số: 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 về việc Ban hành quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đầu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”, vì vậy việc UBND xã giải quyết đất ở cho bà Nguyễn Thị Thắm không thực hiện được.

Ngày 01/11/2023, UBND xã Phổ Khánh có nhận Đơn xin đất làm nhà của bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1970, nơi thường trú: thôn Vĩnh An, xã Phổ Khánh. UBND xã đã trả lời cho bà tại Công văn số 511/UBND ngày 04/12/2023 về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1970, thôn Vĩnh An, xã Phổ Khánh.

3. Ông Mai Nay, sinh năm 1947, thôn Trung Hải

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông (*theo ông, trước đây khi mẹ ông làm nhà ở thì bị chính quyền xã Phổ Khánh lập biên bản đình chỉ không cho mẹ ông làm nhà với lý do đất mẹ ông làm không phải đất ở, từ đó đến nay gia đình ông ở ổn định nhưng không được cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

Đối với thửa đất ông Mai Nay ý kiến, qua kiểm tra hồ sơ địa chính xã Phổ Khánh, thửa số 724, tờ bản đồ số 20, diện tích 454m² là đất trồng cây hàng năm khác (BHK). Năm 2007 mẹ vợ ông Mai Nay tự ý xây dựng nhà ở tại thửa đất trên, hiện nay con gái ông Mai Nay là bà Mai Thị Sương đang ở. Theo quy định của pháp luật, trường hợp xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp là vi phạm quy định của pháp luật đất đai.

Ngày 11 tháng 8 năm 2022, UBND xã mời ông Mai Nay lên làm việc để xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất và hướng dẫn ông Mai Nay kê khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Hiện nay, UBND xã chưa nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Mai Nay.

4. Ông Nguyễn Thành Văn, sinh năm 1955, thôn Diên Trường

Nội dung ý kiến: Đề nghị cấp thẩm quyền chỉ đạo giải quyết việc UBND xã lúc bây giờ có vận động nhân dân nếu có nhu cầu mua đất ngay cầu Ông Vân thì đóng tiền, lúc đó một số hộ dân đã đóng tiền, tuy nhiên chủ trương này không đúng quy định nên nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết việc trả lại tiền cho người dân.

Nội dung phản ánh trên:

Ngày 26 tháng 8 năm 2022, UBND xã đã mời 04 hộ dân đã đóng tiền mua đất tại khu vực cầu Ông Vân năm 1998 để giải quyết. Tại thời điểm năm 1998 hộ ông Nguyễn Hoàng Long, thôn Diên Trường nộp 11.500.000 đồng, hộ ông Nguyễn Xu, thôn Diên Trường nộp 5.000.000 đồng, hộ ông Nguyễn Thành Văn, thôn Diên Trường nộp 5.000.000 đồng, hộ ông Nguyễn Văn Minh, thôn Diên Trường nộp 5.000.000 đồng.

Tại cuộc họp đại diện hộ ông Nguyễn Thành Văn, ông Nguyễn Xu, ông Nguyễn Văn Minh thống nhất để UBND xã hoàn trả lại tiền, nhưng đề nghị UBND xã phải tính giá trị tương ứng với giá trị đồng tiền tại thời điểm năm 1998 và thời điểm hiện tại để trả lại cho các hộ dân gấp 10 lần tại thời điểm đó (ông Nguyễn Thành Văn: 50.000.000 đồng, ông Nguyễn Xu: 50.000.000 đồng, ông Nguyễn Văn Minh: 50.000.000 đồng). Ông Nguyễn Hoàng Long không thống nhất UBND xã hoàn trả lại số tiền 11.500.000 đồng, ông đề nghị UBND xã giải quyết cho hộ gia đình ông một lô đất tương ứng như đã thỏa thuận tại thời điểm năm 1998.

Tuy nhiên, căn cứ các quy định của pháp luật, hiện nay UBND xã không thể thực hiện được vì không đủ cơ sở pháp lý để hoàn trả số tiền cho các hộ dân trên.

Đối với hộ ông Nguyễn Hoàng Long, UBND xã không thực hiện cấp đất ở cho ông được vì không đúng quy định pháp luật về đất đai.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các nội dung Thông báo ý kiến kết luận sau Hội nghị đối thoại của đồng chí của Bí thư Thị ủy với công dân xã Phổ Khánh. Kính báo cáo Đảng ủy xã để theo dõi và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Khối Dân vận xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Tĩnh