

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa nhà làm việc UBND xã Phổ Khánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỔ KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 26/6/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng nhân dân xã Phổ Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc UBND xã Phổ Khánh;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của Chủ tịch UBND xã Phổ Khánh về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa nhà làm việc UBND xã Phổ Khánh;

Theo Thông báo số 03/TTĐ ngày 08/4/2024 của Tổ Thẩm định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc UBND xã Phổ Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc UBND xã Phổ Khánh, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên công trình:** Sửa chữa nhà làm việc UBND xã Phổ Khánh.
- Cấp quyết định đầu tư:** UBND xã Phổ Khánh.
- Chủ đầu tư:** UBND xã Phổ Khánh.

Đại diện chủ đầu tư: BQL thực hiện chương trình MTQG xã Phổ Khánh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cao hiệu quả sử dụng, đáp ứng được nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân mỗi khi đến làm việc và nâng cao hiệu quả làm việc của cán bộ, công chức.

4.2. Quy mô đầu tư:

- Tháo dỡ tôn cũ thay lại bằng tôn mới. Tôn sóng vuông dày 0,45mm. Chống thấm sênô mái.

- Tháo dỡ laphông đã hỏng. Thay lại bằng tấm trần thạch cao nổi khung xương vĩnh tường. Kích thước 600x600mm

- Phá dỡ một số vị trí tường thông phòng. Bố trí lại cửa một số phòng làm việc.

- Thay toàn bộ cửa hiện trạng bằng khung gỗ kết hợp panô kính. Thay mới bằng cửa nhôm hệ 55, kính cường lực 8mm, cửa đi khung nhôm dày 1,8mm, cửa sổ khung nhôm dày 1,4mm, phụ kiện kinlong đồng bộ. Cửa sổ kết hợp hoa bảo vệ quy cách 14x14x1.0mm. Thay mới khung kính cầu thang bằng nhôm thường thay bằng khung nhôm hệ 55 dày 1.4mm. Thay mới hoa lan can bằng sắt cũ bằng hoa inox 25x25x1,0 mm. Sơn lại đoạn lan can cầu thang bằng sắt. Khung kính cầu thang nhôm hệ 55 dày 2mm, kính an toàn 8,38mm.

- Cao bô lớp vôi cũ bị bong tróc bằng bàn chải sắt. Trám trít một số vị trí sau phá dỡ, một số vị trí bị bong tróc, sơn lại toàn công trình bằng 01 nước lót 02 nước phủ.

- Phá dỡ gạch lát nền cũ thay lại toàn bộ gạch lát nền tầng 01, 02 bằng gạch ceramic 600x600mm.

- Thay thế hệ thống điện cũ thay bằng thiết bị mới gồm: dây dẫn, tủ, aptomat, thiết bị đèn quạt,....

- Cải tạo hội trường: Bỏ sung tấm nhựa MDF dạng sóng kết hợp phẳng tại khu vực trục E tầng 2 giao trục 6-8 của khối nhà.

- Bỏ sung bảng hiệu 02 mặt ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM VÀ NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM MUÔN NĂM xoay 02 mặt chữ Inox cao 200mm, khung Alu cao dày 3mm(kết cấu khung sắt hộp 30x30x1,2mm kích thước 5950x400mm). Khung xoay 180 độ, có khoá cố định.

4.3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:

Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Ánh Linh.

4.4. Hình thức QLDA: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

5. Tổ chức tư vấn Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công Ty TNHH MTV Tư vấn Xây lắp Hải Vân.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Phô Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Tổng mức đầu tư: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng.)

TT	Hạng mục kinh phí	Giá trị dự toán được duyệt	Đơn vị tính
1	Chi phí xây lắp	790.687.080	Đồng
2	Chi phí QLDA	25.228.775	Đồng
3	Chi phí tư vấn	81.688.731	Đồng

4	Chi khác	2.395.414	Đồng
5	Dự phòng	0	Đồng
	Tổng cộng	900.000.000	Đồng

8. Tiến độ thực hiện: Năm 2024.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn NS thị xã hỗ trợ.

10. Hình thức thực hiện dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

2. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

3. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Công chức Văn phòng - Thống kê xã; Tài chính - Kế toán xã; Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã; Chủ đầu tư và các ban, ngành liên quan của xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Phòng TC-KH thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- KBNN Đức Phổ;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã; | (B/cáo)
- CT, PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Khánh