

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 4 năm 2024

V/v cho ý kiến để giải quyết  
kiến nghị của công dân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Đức Phổ;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh tiếp nhận kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Nho, chỗ ở: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, cụ thể như sau:

- Thực hiện Công văn số: 3552/UBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) “*về việc thống nhất chủ trương mở rộng, nâng cấp nhà hiệu bộ và mở rộng, nâng cấp 04 phòng học bộ môn Trường THCS Phổ Khánh*”.

- Năm 2020, UBND xã Phổ Khánh và Trường THCS Phổ Khánh làm việc với gia đình ông Nguyễn Hồng Nho để đổi diện tích đất của gia đình ông với Trường THCS Phổ Khánh để xây dựng nhà hiệu bộ và mở rộng, nâng cấp 04 phòng học bộ môn của Trường.

- Trường THCS nhận phần diện tích 1248,7m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Hồng Nho của thửa đất số 168, tờ bản đồ số 26, diện tích 2732,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ONT (trong đó: đất ONT: 200m<sup>2</sup> và đất BHK 2532,5m<sup>2</sup>) được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp GCNQSD đất, số phát hành AI 557735 cấp ngày 08/11/2006 cho ông Nguyễn Hồng Nho và bà Phạm Thị Thêm để xây dựng nhà hiệu bộ và mở rộng, nâng cấp 04 phòng học bộ môn.

- Ông Nguyễn Hồng Nho nhận phần diện tích 1248,7m<sup>2</sup> của thửa đất số 164, tờ bản đồ số 26, diện tích 6883,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: DGD được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số phát hành **W 414350** cấp ngày 23/7/2008 để quản lý, sử dụng. Hiện nay 02 bên đều đã sử dụng ổn định, đã xây tường rào phân chia ranh giới rõ ràng.

- Sau khi 02 bên đổi đất đến nay gia đình ông Nguyễn Hồng Nho nhiều lần đề nghị UBND xã Phổ Khánh xem xét, đề nghị điều chỉnh, cấp GCN QSD đất cho ông như đã thỏa thuận nhưng chưa được giải quyết vì lý do vướng các thủ tục pháp lý.

- Qua nghiên cứu các văn bản liên quan, hiện nay UBND xã chưa đủ cơ sở pháp lý để đề nghị cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Hồng Nho.

- Để có cơ sở giải quyết yêu cầu, kiến nghị của công dân đúng quy định của pháp luật. Nay UBND xã Phổ Khánh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ cho ý kiến hướng dẫn để UBND xã có cơ sở giải quyết cho công dân đúng qui định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thanh tra TX Đức Phổ;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Khích.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**