

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 4 năm 2024

V/v tham gia ý kiến dự thảo
Nghị định của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã.

Thực hiện Công văn số 304/PTC ngày 23/4/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Đức Phổ về việc tham gia ý kiến dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Qua nghiên cứu nội dung dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, UBND xã Phổ Khánh có ý kiến lựa chọn Phương án cụ thể như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 9 của Dự thảo Nghị định quy định tính tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp quy định tại các Khoản 4, 5, 6, và 7, Điều 137 Luật Đất đai; địa phương chọn phương án 1.

- Tại Điểm a, Khoản 1.1 Điều 14 “Trường hợp dự án trước khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết không thuộc trường hợp nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất”; địa phương chọn phương án 1.

- Tại Điểm b, Khoản 1.1 Điều 14 “Trường hợp dự án trước khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết không thuộc trường hợp nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất”; địa phương chọn phương án 1.

- Tại Khoản 1.2 Điều 14 “Trường hợp dự án trước khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc trường hợp nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất”; địa phương chọn phương án 1.

- Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 16 “Trường hợp Quỹ phát triển đất ứng vốn cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất...”, địa phương chọn phương án 1.

- Tại Điểm b, Khoản 1, Điều 16 “Trường hợp Quỹ phát triển đất ứng vốn cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất...”, địa phương chọn phương án 1.

- Tại Khoản 5, Điều 17 “nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất” chọn phương án 1

- Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 32 “xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”, địa phương chọn phương án 1.

- Tại Điểm b, Khoản 1, Điều 32 “xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”, địa phương chọn phương án 1.

- Tại Khoản 2, Điều 33 “thời gian ổn định tiền thuê đất trả tiền thuê hằng năm” chọn phương án 1.

- Tại Điểm b, Khoản 2, Điều 36 “tính tiền thuê đất khi gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 156 Luật đất đai” địa phương chọn phương án 1.

- Tại Khoản 2, Điều 37 “tính tiền thuê đất khi thay đổi quy hoạch chi tiết của dự án” chọn phương án 1.

- Tại Khoản 11, Điều 39 chọn phương án 1 “không quy định”.

- Tại Khoản 2, Điều 50 “điều khoản chuyển tiếp đối với tiền sử dụng đất” chọn phương án 1.

- Tại Khoản 9, Điều 50 “điều khoản chuyển tiếp đối với tiền sử dụng đất” chọn phương án 1.

UBND xã báo cáo Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã biết, có cơ sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Khánh