

BÁO CÁO

Công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phổ Khánh

Thực hiện Công văn số 982/UBND-QLĐT ngày 10/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng và Công văn số 166/PQLĐT ngày 26/4/2024 của Phòng quản lý đô thị thị xã Đức Phổ về việc khẩn trương báo cáo công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh báo cáo công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn xã, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo; công tác tuyên truyền, giải thích pháp luật; quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã.

- Tiếp tục phát huy vai trò, hiệu quả các tổ trưởng, chi hội tại các tổ dân phố để phát hiện, thông tin kịp thời về cá nhân, hộ gia đình, tổ chức vi phạm về công tác trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng trái phép.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị xã hội tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã và thường xuyên lồng ghép tuyên truyền trong các cuộc họp tại các tổ dân phố để nhân dân được biết về các quy định của pháp luật trong việc thực hiện xin cấp phép xây dựng công trình, nhà ở theo quy định cho người dân biết trước khi tiến hành xây dựng, đưa các nội dung trên vào các cuộc họp tại thôn, các cuộc họp chi bộ định kỳ hàng tháng để kịp thời tuyên truyền, quán triệt đến người dân.

- Để đảm bảo công tác quản lý tốt trật tự xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã thường xuyên có Thông báo cho tất cả các tổ chức, hộ gia đình, các nhân trên địa bàn xã Phổ Khánh được biết, trước khi khởi công xây dựng các công trình,

nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã Phổ Khánh phải được cấp phép xây dựng theo quy định cho người dân biết các quy định của pháp luật khi thực hiện xây dựng công trình, nhà ở. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư/chủ nhà sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

- UBND xã đã ban hành Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 29/3/2024 Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phổ Khánh năm 2024.

- Ngày 11/4/2024, UBND tổ chức cuộc họp mời các chủ thầu xây dựng tư nhân trên địa bàn xã để tuyên truyền, triển khai và quán triệt các văn bản của cấp trên về công tác quản lý trật tự xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn xã, tham dự cuộc họp có 09 chủ thầu xây dựng tham dự.

2. Qua kiểm tra, rà soát trên địa bàn xã tính từ tháng 01/2024 đến ngày 25/4/2024, có 03 trường hợp xây dựng nhà ở đã được cấp phép xây dựng nhà ở theo quy định (gồm: Nguyễn Thị Thơ, Ngô Văn Nhưòng, Bùi Thị Nhung); có 04 trường hợp đã làm hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng đang chờ cấp giấy phép theo quy định (gồm: Nguyễn Trung Tá, Nguyễn Minh Thành, Nguyễn Đắc Sơn, Huỳnh Thị Dền); có 01 trường hợp đang làm hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất xong mới làm hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng (gồm: Lê Phương Nam); có 07 trường hợp chưa làm hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng, UBND xã đã tuyên truyền và hướng dẫn các hộ gia đình phải xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định (gồm: Bùi Hòa, Huỳnh Hoa, Phạm Thành Được, Nguyễn Thị Dùm, Mai Thị Xuân Hương, Trần Thị Thái, Nguyễn Xinh).

UBND xã Phổ Khánh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- TT.Đ/U; TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Khích.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Khánh