

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai đối với phần diện tích tăng của bà Lê Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.

Ngày 04/5/2024, UBND xã Phổ Khánh nhận được Công văn số 705/CNĐP ngày 04/5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ về việc đề nghị xác nhận và công khai phần diện tích tăng của bà Lê Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại, thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Nguồn gốc thửa đất: thửa đất số 118, tờ bản đồ số 02, diện tích 1010m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 200m<sup>2</sup>, Đất vườn 810m<sup>2</sup>, được UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp GCNQSD cho hộ bà Lê Thị Xuân số phát hành U 857104 số vào sổ 02081 QSDĐ/1993/QĐ-UB (H) ngày 31/12/2003

Ngày 22/3/2024 bà Lê Thị Xuân làm hồ sơ cấp đổi lại GCNQSDĐ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 02, diện tích 1010m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 200m<sup>2</sup>, Đất vườn 810m<sup>2</sup>, được UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp GCNQSD cho hộ bà Lê Thị Xuân số phát hành U 857104 số vào sổ 02081 QSDĐ/1993/QĐ-UB (H) ngày 31/12/2003 nay là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 02, (bản đồ đang dạng hóa năm 2006)

Ngày 11/4/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Khánh, kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Xuân, tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 02, bộ địa chính xã Phổ Khánh. Qua kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất, diện tích hiện nay hộ bà Lê Thị Xuân đang quản lý, sử dụng là 1058m<sup>2</sup>, tăng 48 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2003.

Nguyên nhân tăng là do quá trình đo đạc, cấp GCNQSD đất trước đây, xác định ranh mốc giới thửa đất thửa đất có sai sót, hiện nay bà Lê Thị Xuân đã thống nhất ranh mốc giới với chủ sử dụng đất liền kề, ranh mốc giới thửa đất từ trước đến nay ổn định không thay đổi, xung quanh thửa đất hộ bà Lê Thị Xuân đã xây dựng hàng rào xây tường gạch, trụ bê tông kéo lưới B40. (có biên bản kiểm tra hiện trường thửa đất kèm theo)

Nay UBND xã Phổ Khánh, thông báo công khai hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất của bà Lê Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại, thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, đối với phần diện tích tăng của thửa đất nêu trên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2003. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 02, diện tích tăng 48m<sup>2</sup> (đất BHK) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2003.

Hiện nay hộ bà Lê Thị Xuân đang quản lý sử dụng đúng hiện trạng, có ranh giới rõ ràng, hộ bà Lê Thị Xuân đang quản lý, sử dụng ổn định từ trước đến nay. Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/5/2024 đến hết ngày 18/05/2024 tại trụ sở UBND xã Phở Khánh và nhà văn hóa thôn Qui Thiện.

Trong thời gian trên ai có phản ánh, khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Phở Khánh để được giải quyết, quá thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND xã
- Trưởng thôn Qui Thiện;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Tĩnh**