

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025
Địa điểm: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 9/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình

đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ các Thông báo Thu hồi đất từ số 76/TB-UBND đến số 80/TB-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Địa điểm: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (Bản đồ được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 07 tỷ lệ 1/500 xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 do công ty TNHH Khảo sát và PTCN Đại Việt đo vẽ và được UBND xã Phổ Khánh xác nhận năm 2024;

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị ảnh hưởng trong vùng dự án đúng quy định, UBND xã Phổ Khánh kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, cụ thể như sau:

Tổng diện tích thửa	:	79,200.0 m ² .
Diện tích thu hồi trong quy hoạch	:	2.602,2 m ² .
Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	02 hộ.
Loại đất	:	Rừng sản xuất.

(chi tiết có danh sách kèm theo)

UBND xã Phổ Khánh kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Khánh