

THÔNG BÁO

Về việc công khai đối với phần diện tích tăng của bà Lê Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ

Ngày 05/4/2024, UBND xã Phổ Khánh nhận được Công văn số 712/CNĐP ngày 05/4/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ về việc đề nghị xác nhận và công khai phần diện tích tăng của bà Lê Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Nguồn gốc thửa đất: Thửa đất số 968, tờ bản đồ số 14, diện tích 660m², đất LUC, được UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp GCNQSD cho hộ bà Lê Thị Châu số phát hành U 616723 số vào sổ 00913 QSDĐ/1113/QĐ-UB (H) ngày 12/12/2001.

Ngày 06/01/2024 bà Lê Thị Tâm làm thủ tục khai nhận thừa kế, nhận tặng cho giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phổ Khánh chứng thực số 06 quyền số 01/2024-SCT/HĐ,GD.

Ngày 25/3/2024 bà Lê Thị Tâm làm hồ sơ cấp đổi lại GCNQSDĐ thửa đất số 968, tờ bản đồ số 14, diện tích 660m² (bản đồ 299Tgg chỉnh lý năm 2000), nay là thửa đất số 705, tờ bản đồ số 30, diện tích 807m², (bản đồ đa dạng hóa năm 2006).

Ngày 19/4/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Khánh kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất của bà Lê Thị Tâm tại thửa đất số 705, tờ bản đồ số 30, bộ địa chính xã Phổ Khánh. Qua kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất, diện tích hiện nay của bà Lê Thị Tâm đang quản lý, sử dụng là 807m², tăng 147m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2001. Nguyên nhân tăng là do quá trình đo đạc, cấp GCNQSD đất trước đây, xác định ranh mốc giới thửa đất thửa đất có sai sót, hiện nay bà Lê Thị Tâm đã thống nhất ranh mốc giới với chủ sử dụng đất liền kề, ranh mốc giới thửa đất từ trước đến nay ổn định không thay đổi. (có biên bản kiểm tra hiện trường thửa đất kèm theo)

Nay UBND xã Phổ Khánh thông báo công khai hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất của bà Lê Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đối với phần diện tích tăng của thửa đất nêu trên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2001. Cụ thể như sau:

Thửa đất số 705, tờ bản đồ số 30, diện tích tăng 147m² (đất LUC) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2001.

Hiện nay bà Lê Thị Tâm đang quản lý sử dụng đúng hiện trạng, có ranh giới rõ ràng, bà Lê Thị Tâm đang quản lý, sử dụng ổn định từ trước đến nay. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 07/5/2024 đến hết ngày 22/05/2024 tại trụ sở UBND xã Phồ Khánh và nhà văn hóa thôn Trung Sơn.

Trong thời gian trên, tổ chức, cá nhân có phản ánh, khiếu nại thì gửi đơn đến UBND xã Phồ Khánh để được giải quyết, quá thời gian quy định trên mà không có khiếu nại, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định,+ mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trường thôn Trung Sơn;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Tĩnh