

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và
cho Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh thuê đất để thực
hiện dự án: Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát
Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 258/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát;

Căn cứ Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 331/TB-UBND ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, mục đích sử dụng của các thửa đất bị thu hồi thuộc dự án; Bên cạnh đó, UBND xã Phổ Khánh đã thực hiện xong các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 331/TB-

UBND ngày 03/7/2024. Vì vậy, nhằm tạo điều kiện cho Nhà đầu tư sớm đưa đất vào khai thác sử dụng đúng mục đích và đúng quy hoạch được duyệt, UBND xã Phở Khánh thống nhất kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã Đức Phổ xem xét trình cấp thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh thuê đất để thực hiện Dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát. Địa điểm: Xã Phở Khánh, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

* Tổng diện tích đề nghị thu hồi: **195.699m²** (đất NTS: 146.206m²; đất BCS: 49.493m²).

* Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: **49.493m²**.

* Tổng diện tích đề nghị cho thuê đất: **195.699m²**.

* Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, 5 xã Phở Khánh, thị xã Đức Phổ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trích lục và ký xác nhận ngày 03/10/2024.

* Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ven bờ biển do UBND xã Phở Khánh quản lý (không phải là đất thuộc quỹ đất công ích, đất nông nghiệp không chia). Trên đất không có công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu nên không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ.

(Chi tiết có danh sách các thửa đất và hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị UBND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở TNMT tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TNMT thị xã Đức Phổ;
- Đảng uỷ, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Khánh