

Số: /QĐ-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Phổ Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỔ KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của công chức Văn phòng – Thống kê và công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Phổ Khánh (sau đây gọi là Hội đồng đăng ký đất đai) gồm các thành viên sau đây:

*** Chủ tịch hội đồng:**

1. Ông Phạm Ngọc Tĩnh, Phó Chủ tịch UBND xã.

*** Thường trực hội đồng:**

2. Ông Nguyễn Duy Thắng, công chức ĐC-NN-XD-MT xã.

*** Thư ký hội đồng:**

3. Ông Trần Thanh Nhựt, công chức Văn phòng - Thống kê xã.

*** Các thành viên hội đồng:**

4. Mời ông Phạm Kim Oanh, Chủ tịch UBMTTQVN xã;

5. Mời ông Huỳnh Văn Quang, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

6. Mời ông Trần Văn Đoàn, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

7. Mời bà Nguyễn Thị Triều, Chủ tịch Hội Phụ nữ xã;

8. Mời ông Phạm Hoài Nam, Bí thư Đoàn Thanh niên xã;

9. Ông Nguyễn Minh Hoàng, công chức Tư pháp – Hộ tịch xã;

10. Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn nơi có đất.

11. Mời những người biết căn nguyên nguồn gốc đất đối với thửa đất cần xác nhận.

Điều 2. Hội đồng đăng ký đất đai có nhiệm vụ

1. Tư vấn cho Ủy ban nhân dân xã xác nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu, hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, gồm những nội dung chính như sau:

Thứ nhất: Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Thứ hai: Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thứ ba: Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất.

Thứ tư: Về nguồn gốc sử dụng đất.

Thứ năm: Về sự phù hợp với quy hoạch.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Hội đồng đăng ký đất đai ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng.

2. Hội đồng đăng ký đất đai xã Phổ Khánh được sử dụng con dấu của UBND xã khi thực hiện nhiệm vụ; Hội đồng đăng ký đất đai hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi phiếu lấy ý kiến các thành viên. Kết quả tư vấn của Hội đồng đăng ký đất đai là căn cứ để UBND xã thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

3. Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, được sử dụng các thiết bị, dụng cụ của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ được giao.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Công chức Văn phòng – Thống kê, các ban, ngành có liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Phòng TN-MT thị xã;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã;
- Mặt trận, các tổ chức CT-XH xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các Trưởng thôn, Trưởng BCTMT thôn;
- Lưu: VT, Thắng ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Khánh