

Số: /BC-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO

### Giải trình diện tích Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã Phổ Khánh (cũ) đang quản lý giảm so với diện tích thực hiện phương án sắp xếp lại của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 1094/PTC ngày 10/12/2024 của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Đức Phổ về việc rà soát, làm rõ diện tích điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thị xã Đức Phổ. UBND xã Phổ Khánh báo cáo giải trình diện tích giảm của Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã Phổ Khánh (cũ) như sau:

Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã Phổ Khánh (cũ) tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26 (bản đồ đo vẽ năm 2006), diện tích 1.465m<sup>2</sup>, có giới cận:

- Phía Đông giáp đất UBND xã quản lý (đất MNC).
- Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A.
- Phía Nam giáp đường đi.
- Phía Bắc giáp đất đang sử dụng của bà Nguyễn Thị Phi.

Diện tích thửa đất trong phương án là 1.465m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất thực tế đang quản lý là 1.329,2m<sup>2</sup> (bản đồ chỉnh lý thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/7/2024), giảm 135,8m<sup>2</sup>. Nguyên nhân giảm: Năm 2014, Nhà nước thực hiện Dự án mở rộng quốc lộ 1A đã thu hồi diện tích 90,3m<sup>2</sup> và xác định lại ranh giới thực tế với chủ sử dụng đất liền kề ở phía Bắc (bà Nguyễn Thị Phi) chênh lệch giảm 45,5m<sup>2</sup>.

Hiện tại ranh giới, mốc giới thửa đất đã cố định, rõ ràng như thể hiện trong Bản đồ chỉnh lý thửa đất được Sở TNMT tỉnh thẩm định ngày 15/7/2024. UBND xã Phổ Khánh kính đề nghị cơ quan cấp thẩm quyền xem xét điều chỉnh lại diện tích Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã Phổ Khánh (cũ) trong phương án đã được phê duyệt.

UBND xã Phổ Khánh báo cáo giải trình nội dung trên, kính đề nghị phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp báo cáo cấp thẩm quyền xem xét quyết định./.

(Kèm theo Biên bản làm việc ngày 01/12/2023 của UBND xã với bà Nguyễn Thị Phi)

#### Nơi nhận:

- Phòng TC-KH thị xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Duy Khánh**