

Số: /BC-UBND

Phổ Khánh, ngày tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác cấp GCN QSDĐ sau khi đồn điền đổi thửa trên địa bàn xã Phổ Khánh

Thực hiện Thông báo số 588/TB-UBND ngày 23/9/2024 và Thông báo số 757/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang tại cuộc họp nghe báo cáo và có ý kiến giải quyết các trường hợp vướng mắc do thực hiện công tác đồn điền đổi thửa trên địa bàn các xã, phường. UBND xã Phổ Khánh báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Yêu cầu cần phải thực hiện:

Tổng số thửa sau khi thực hiện đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng là: 298 thửa/28,51 ha. Trong đó: Đất của hộ gia đình, cá nhân 188 thửa/180 hộ /16,39 ha, đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý 102 thửa/9,28 ha, đất giao thông, thủy lợi 8 thửa/2,84 ha.

* Tổng số thửa cần cấp GCN QSDĐ là 188 thửa. Trong đó:

- Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 105 giấy/102 hộ/ 9,70 ha; đã giao cho hộ dân.

- Số thửa chưa cấp giấy CNQSD đất là: 83 thửa/ 83 hộ/6,69 ha. Được phân ra từng loại như sau:

+ Đã nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Đức Phổ trước ngày Luật Đất đai 2024 có hiệu lực (đã điều chỉnh hoàn thiện) 15 thửa.

+ Đã đến để được hướng dẫn tiếp tục kê khai hồ sơ (ngày 15/11/2024) là 47 trường hợp.

+ Chưa đến để tiếp tục kê khai hồ sơ là 21 trường hợp.

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

• Đối với thẩm định bản đồ: Hiện Đơn vị tư vấn (Công ty Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi) đang hoàn thiện bản đồ để trình cơ quan cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

UBND xã sẽ phối hợp với Đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện hồ sơ đối với trường hợp đã kê khai và có đủ hồ sơ thửa kế để trình theo quy định.

Tiếp tục thông tin và hướng dẫn làm hồ sơ thửa kế QSDĐ đối với các trường hợp còn lại.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác cấp GCN QSDĐ sau khi dồn điền đổi thửa trên địa bàn xã Phổ Khánh. UBND xã Phổ Khánh kính đề nghị UBND thị xã theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Kinh tế thị xã;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã;
- Phòng Tài chính – KH thị xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Tĩnh